

## Prodej stavebního pozemku 1126 m<sup>2</sup> - Levín u Berouna

**6 800 000 Kč**  
za nemovitost

Králův Dvůr

<b>Celková plocha:</b>	1 126 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 126 m<sup>2</sup> v malebné obci Levín u Berouna. Nachází se v tiché lokalitě na konci soukromé cesty, která slouží jen třem pozemkům – ideální pro ty, kteří hledají soukromí a klid.

Co pozemek nabízí:

Elektrina je již přivedena na pozemek, voda je smluvně zajištěna s VAK Beroun, odpadní vody je nutné řešit vlastní domácí ČOV.

NABÍZÍME SLEVVU VE VÝŠI NÁKLADŮ NA ZŘÍZENÍ ČOV A PŘÍPOJKY VODY.

Příjezdová cesta v soukromém vlastnictví, přístup pouze pro 3 domy

Územní plán počítá s výstavbou rodinného domu

Okolí, které si zamilujete:

Levín leží na dosah Brdských lesů, které nabízí desítky kilometrů turistických i cyklistických tras. Vydejte se třeba na kole k Padrťským rybníkům, projděte si hřebenové stezky nebo si jen užijte procházku v zeleni. Milovníci přírody a aktivního života si tu přijdou na své – a to každý den.

Výborná dostupnost:

Do Berouna autem za pár minut – město s kompletní občanskou vybaveností

Praha i Plzeň pohodlně dostupné díky dálnici D5

Vlaková a autobusová spojení v blízkém okolí

Proč právě tento pozemek?

Protože spojuje vše, co od domova očekáváte: klid, zeleň, soukromí, prostor a přitom snadný přístup do města. Místo, kde můžete stavět s klidem a žít bez kompromisů.

Kontaktujte nás – velmi rádi vám pozemek osobně ukážeme a poradíme se vším potřebným!



Vyřizuje

**Bc. Marie Velíková**

**Tel.:** +420 606 728 453

**GSM:** +420 728 868 626

**E-mail:** [mvelikova@bezvark.cz](mailto:mvelikova@bezvark.cz)