

**Prodej domu 200 m<sup>2</sup>, pozemek 3.065 m<sup>2</sup>**

75131, Lipník nad Bečvou

**7 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3065 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Unikátní zemědělská usedlost s rozlehlým pozemkem a velkým potenciálem

Hledáte nemovitost, která kombinuje klid venkova, prostor a nekonečné možnosti využití? Nabízíme prostornou zemědělskou usedlost s obytnou částí 4+kk a prosklenou verandou, situovanou na rozlehlém pozemku o ploše cca 3 065 m<sup>2</sup>.

K domu náleží:

Výminek, garáž a dílna, ideální pro domácí dílnu či skladování.

Velká stodola a hospodářská stavení, perfektní pro chov zvířat, uskladnění strojů nebo kreativní projekty.

Vzrostlý ovocný sad a menší stavení, poskytující atmosféru tradiční usedlosti s možností moderního využití.

Proč je tato nemovitost výjimečná:

Okamžitě obyvatelná, s možností moderní rekonstrukce podle vašich představ.

Částečně vybavená - flexibilní řešení interiéru.

Napojení na kanalizaci a vodovod, topení kotlem na pevná paliva i elektrické.

Podskepená část domu i hospodářských budov nabízí dostatek úložného prostoru.

Energetický štítek G - velký prostor pro zlepšení energetické efektivity a úsporu nákladů.

Usedlost je umístěna v malebné podhorské vesnici u lesa, s rychlým spojením do Hranic, Lipníka nad Bečvou či Olomouce. Ideální pro ty, kdo hledají klid, prostor pro rodinu, podnikání nebo rekreaci, a chtějí si vytvořit své vlastní místo s duší a historií. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)