

**Prodej venkovského stavení v obci Martinice u
Dolních Kralovic, okres Benešov****4 590 000 Kč**
za nemovitost

25768, Dolní Kralovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	2149 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej venkovského stavení v malebné obci Martinice u Dolních Kralovic, okres Benešov. Dům se nachází ve středu obce s výhledem na obecní rybník, příjezd na pozemek z obecní komunikace. Rodinný dům spolu se stodolami, dílnou a garáží tvoří uzavřený celek, který nabízí klid a soukromí. V průběhu několika let prošel dům částečnou rekonstrukcí (nové rozvody elektro, voda, odpady, stavba je podřízlá a odizolovaná, dřevěné opláštění technických budov). Střecha je původní - krytina je pálená taška. Voda do objektu přivedena z vlastní vrtané studny, splašková voda svedena do septiku. Vytápění je lokální na tuhá paliva, jedná se o krb v kombinaci s kamny na tuhá paliva. Martinice je malebná víska obklopena lesy, přírodou a nedalekou vodní nádrží Švihov. Veškerá občanská vybavenost ve spádové obci Dolní Kralovice ve vzdálenosti cca 2.5 km. Je zde i dobrá dojezdová vzdálenost na D1 exit 66 km Loket cca 8 min, dojezd Praha 40 minut. Tento dům je vhodný jak k rekreaci, tak i k trvalému bydlení. V případě zájmu pro Vás zajistíme financování této nemovitosti, doporučuji prohlídku. Veškeré informace Vám sdělím telefonicky či na osobní schůzce. Ev. číslo: 651473.



Vyřizuje

Stanislav Švábenický**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 733 536 347**E-mail:** svabenicky@dumrealit.cz