



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: 2855

## Bukovina

Horní Bukovina

**750 000 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:** 1 146 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**Inženýrské sítě:** vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor dvou pozemků o celkové výměře 1 146 m<sup>2</sup> v katastrálním území Horní Bukovina, okres Mladá Boleslav.

Jedná se o parcely č. 86/1 a 83/8, které jsou dle platného územního plánu vedeny v ploše NK - krajinná zeleň.

Hlavní využití této plochy je určeno jako stromová a keřová krajinná zeleň. Pozemky nejsou určeny k výstavbě, avšak díky své poloze a charakteru mohou být zajímavé pro:

- výsadbu zeleně nebo krajinnotvorné projekty,
- drobné rekreační či zahrádkářské využití v souladu s územním plánem,
- dlouhodobou investici do půdy v klidné lokalitě s přírodním charakterem.

Pozemky se nachází v příjemném a tichém prostředí, přístup je zajištěn z obecní komunikace. Okolí tvoří volná krajina a rozptýlená venkovská zástavba.

Obec Horní Bukovina nabízí základní občanskou vybavenost, širší zázemí a kompletní služby pak naleznete v nedalekém Mnichově Hradišti, kam se pohodlně dopravíte do 10 minut autem.

Součástí nabízených parcel je i přípojka elektřiny (na větší parcele č. 86/1) a přístup k vodě (na parcele č. 83/8). Vzhledem k technickému řešení inženýrských sítí a vzájemné návaznosti pozemků je pro plnohodnotné využití vhodné pořízení celého souboru jako jednoho celku.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme podrobnosti i mapové podklady.



Vyřizuje

**Stanislav Černý**

**GSM:** +420 733228816

**E-mail:** [stanislav.cerny@edoreality.cz](mailto:stanislav.cerny@edoreality.cz)