



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 416397

Prodej rodinného domu 267 m², Lipnice nad Sázavou

9 490 000 Kč
za nemovitost

Lipnice nad Sázavou

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	267 m ²
Užitná plocha:	267 m ²	Plocha parcely:	3507 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi prostornou novostavbu před dokončením od architektonického studia Byró. Součástí plánovaná provozovna minipivovaru, ale je možné, i ve spolupráci s architekty, si ještě vše upravit podle svého. Místo si zamilujete, z objektu je krásný výhled do přírody, který je ještě umocněn navrženým dlouhým molem do zahrady, viz vizualizace. Ideální stavba například pro rodinu s menším podnikáním.

Dům se nachází na prostorném pozemku o výměře 3 507 m² - jižní svah. I zde je tedy dostatek prostoru pro veškeré vaše nápady a fantazii.

Lipnice nad Sázavou je oblíbené turistické město, známé svou bohatou historií a dominantním hradem, jenž se tyčí nad obcí. Také tu pobýval do r. 1923 Jaroslav Hašek proslulý románem Osudy dobrého vojáka Švejka. I v zimě to tu žije, kousek pod domem se například nachází běžecká trať.

V okolí najdete vše, co potřebujete - obchody, restaurace, škola, školka, zdravotnické zařízení. Vzdálenost 18 km do Havlíčkova Brodu, 9 km do Humpolce, 11 km do Světlé nad Sázavou a do Ledče nad Sázavou 21 km. Do těchto měst je zajištěna i pravidelná autobusová doprava.

Ohledně podrobnějších informací či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Radomír Kočí, DiS.

Tel.: +420603171112

GSM: +420602465045

E-mail: radomir.koci@re-max.cz