

Prodej nadstandardního bytu 3+kk, 166 m² - Praha - Dolní Chabry

Poštova, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

15 490 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně garážového stání, sklepa, právních a realitních služeb a provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	166 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který splňuje městský komfort a zároveň a zároveň můžete začít svůj den kouzelným výhledem do přírody a zeleně? Vítejte v rezidenčním bydlení Nové Chabry, v bytě, který si na první pohled zamilujete.

Tento exkluzivní byt 3+kk o celkové ploše 166 m² (z toho obytná plocha 94 m², terasa 68 m²) se nachází v nejvyšším, 5. nadzemním podlaží moderní novostavby na adrese Poštova 1200/1, Praha 8. Byt je situován po celém rohu budovy, což mu zajišťuje dostatek světla a slunečních paprsků v průběhu celého dne a již zmíněné krásné výhledy do okolí.

Dispozice bytu:

- prostorná předsíň
- samostatná šatna/velká technická místnost
- vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu
- ložnice
- dětský pokoj
- koupelna s vanou
- samostatná toaleta
- sklad

Příjemnou atmosféru bytu podtrhuje dřevěná plovoucí podlaha, kvalitní materiály a promyšlené interiérové detaily. Velkorysá terasa lemující celý obvod bytu je pak jako stvořená pro snídane pod širým nebem, grilování a večery s přáteli nebo klidné chvíle s knihou či sklenkou vína.

Na terasu je vyveden kohout se studenou vodou, ke kterému je možné připojit hadici na zalévání či venkovní sprchu pro osvěžení.

Byť je byt orientovaný na tři světové strany a je velmi prosluněný, díky kvalitnímu zasklení a předokenním roletám se ani v letních měsících výrazněji nepřehřívá. V případě zájmu o klimatizaci je zde již udělána příprava.

K bytu náleží nadstandardní široké garážové stání, kam pohodlně zaparkujete velké auto i s motorkou. Přímo z parkovacího místa vstupujete do soukromého sklepa, což zaručuje maximální pohodlí a bezpečí.

Nové Chabry jsou synonymem pro klidné a moderní bydlení. Tento rezidenční projekt splňuje vysoké nároky na bydlení ve městě a zároveň nabízí klid a soukromí. V těsné blízkosti naleznete nádherné Drahaňské údolí, Čimický háj a Dáblický háj. V docházkové vzdálenosti jsou mateřské školy, osmiletá základní škola, obchody, kavárny, restaurace,

lékárna a další služby.

Do centra města se dostanete rychle a pohodlně - metro C Kobylisy je vzdálené jen pár minut MHD nebo autem. Spojení s městem je ideální i pro každodenní dojíždění. V budoucnu zde vznikne nová tramvajová zastávka vzdálená jen 5 minut chůze.

Tento byt je více než jen místo k bydlení - je to prostorný, světlý a klidný domov, kde každý den začíná výhledem, který vám připomene, proč jste si právě toto místo vybrali.

Zaujala vás nabídka? Ozvěte se mi, rád vás bytem osobně provedu.



Vyřizuje

Tomáš Novák

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 777 990 554

E-mail: tomas.novak@aktivrealty.cz