

**Pronájem bytu 2+1 se zahradou, Rooseveltova,
Nové Sady u Olomouce, 21500 Kč/měs, 72 m²**

Rooseveltova, 77900, Olomouc

21 500 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 4 100 Kč, poplatek
za podnájem

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmů nabízíme krásný prosluněný byt o dispozici 2+1 v oblíbené lokalitě nedaleko centra města. Byt o celkové výměře 72 m² se nachází v 1. podlaží cihlového domu. K bytu patří soukromá oplocená zahrada s grilem a houpačkou o výměře 163 m² pouze k užívání podnájemníků.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně situovaná do slunné zahrady disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací pokoj je zařízen skříněmi, křeslem a knihovnou. Součástí ložnice jsou šatní skříně. Velkou výhodou jsou oddělené neprůchozí pokoje, které svými rozměry zajišťují soukromí. Vstupní chodba disponuje policemi s úložnými prostory, botníkem a lavičí. Součástí koupelny je WC, rohová vana, umyvadlo se zrcadlem a pračka.

V okolí domu najdeme restaurace, supermarkety, základní a mateřskou školu, lékárnu atd. Čtyři minuty chůze od domu je vzdálený obchodní dům Šantovka.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026.

Energetická třída: G.



Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** podpora@idealninajemce.cz