

Prodej RD 6+1, podlahová plocha 137 m², Praha 10 - Hostivař, pozemek 303 m²

14 400 000 Kč
za nemovitost

Štěrboholská, 10200, Praha 15, Praha

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	303 m ²
Plocha sklepu:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům o dispozici 6+1 a podlahové ploše 137 m and sup2;, situovaný v žádané lokalitě Praha 10 Hostivař. Celková výměra pozemku činí 303 m and sup2;. Dům je dvoupodlažní. V roce 2001 prošel kompletní rekonstrukcí včetně nástavby horního patra. Přízemí je zděné (cihla), zatímco přístavba do zahrady a horní podlaží jsou postaveny z Ytongu. Nemovitost je zateplena polystyrenem (8 cm), střecha je izolována minerální vatou (2× 8 cm). Střešní krytina směrem do ulice je betonová taška, do zahrady plechová.

Okna i vstupní dveře jsou plastová, elektroinstalace v mědi, rozvody vody a odpadu v plastu. Vytápění zajišťuje elektrokotel (2× 4 kW), ohřev vody bojler Dražice o objemu 160 l řízený HDO. Podlahy tvoří kombinace plovoucích podlah v obytných místnostech a dlažby v ostatních částech domu. Kuchyňská linka byla instalována v roce 2022.

Dispozice domu:

Přízemí: obývací pokoj, kuchyně, pokoj, chodba s předsíní, prostor pod schody, koupelna s vanou, samostatné WC, komora, technická místnost a malý sklep pod koupelnou.

Patro: čtyři pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC, z jedné ložnice vstup na terasu/balkon.

Na pozemku se nachází dílna/sklad (7 m and sup2;) a parkovací přístřešek pro automobil. Předzahrádka má 54 m and sup2;, zahrada za domem 141 m and sup2;.

Dům vyžaduje částečné úpravy, zejména dokončení finální vrstvy fasády, kde došlo k nevhodnému použití štuky pod barvou, který se místy odlupuje. Zábradlí balkonu majitel právě vyměňuje.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost autobusová zastávka je přibližně 2 minuty chůze od domu, stanice metra A Skalka je dostupná do 6 minut.

S financováním vám rádi pomůžeme, hypoteční úvěr zajistíme zdarma. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Aleš Hanzlíček

Tel.: +420 731651575

GSM: +420 731651575
E-mail: ales.hanzlicek@qara.cz