

Prodej rodinného domu s penzionem, Příbram - Zdaborž**39 990 000 Kč**
za nemovitost

Brodská, Příbram

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	621 m ²
Užitná plocha:	666 m ²	Plocha parcely:	6284 m ²
Plocha zahrady:	2694 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet		

POPIS NEMOVITOSTI: Reprezentativní rodinné sídlo s penzionem, Wellness a stavebním pozemkem. Spojení noblesního bydlení a investiční příležitosti na jednom místě.

Představte si domov, který nabízí nejen výjimečný prostor pro život, ale i možnost podnikání a dalšího rozvoje. Právě takový dům vám nyní nabízíme - nádherně udržované rodinné sídlo s krásnou atmosférou, nacházející se v klidném a soukromém rezidenčním areálu v Příbrami.

DOMINANTY NEMOVITOSTI:

- velkorysý obývací prostor s krbem, vysokými stropy a vstupem na terasu
- kuchyň, samostatná jídelna, galerie s výhledem do obývacího pokoje
- stylové dřevěné prvky, parkety, lustry a elegantní detaily v celém interiéru
- Wellness zóna s vnitřním bazénem, saunou a sprchou
- až 3 ložnice v hlavní části domu, každá s dostatkem prostoru a soukromí.
- hlavní koupelna s vanou i sprchou, další koupelna en suite

SOUČÁSTÍ DOMU JE TAKÉ PENZION, ideální pro ubytování hostů nebo dlouhodobé pronájmy - každý pokoj má vlastní koupelnu. K dispozici je také místnost na přípravu jídla s myčkou a ledničkou.

Zázemí pro podnikání či koníčky: technické prostory, dílny, sklady, šatny a WC - samostatná provozní část domu.

ZAHRADA, KTERÁ MÁ DUŠI:

- okrasná, pečlivě udržovaná, s množstvím zeleně a vzrostlých stromů
- venkovní posezení, zahradní domek, kopaná studna - hloubka 33m. Zahradu velmi rády využijí také děti, pro které se nabízí pískoviště, houpačky a dětský domeček.

Jako bonus je možnost koupě samostatného pozemku pro výstavbu dalšího rodinného domu v zadní části zahrady.

Součástí prodeje RD je také dlážděná přístupová komunikace vedoucí od hlavní brány až k RD.

Tato nemovitost je ideální volbou pro vícegenerační bydlení, velkou rodinu, milovníky prostoru a pohodlí, nebo investory hledající kombinaci stabilního výnosu a životního stylu.

Lokalita poskytuje naprosté soukromí, bezpečné prostředí a skvělou dostupnost služeb.

Tento dům je víc než jen místo k bydlení - je to životní styl s přesahem, který vás okouzlí na první pohled.



Vyřizuje

Bc. Andrea Richtárová**GSM: +420776017991**

E-mail: andrea.richtarova@re-max.cz