

## Pronájem bytu 2+1 s balkonem, 60 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci, Praha 10 Vršovice

Na louži, Praha 10, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

+ služby 5.000, Kč +  
elektrina a plyn

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zajímavý nezařízený byt o dispozici 2+1 se zaskleným balkonem, 60 m<sup>2</sup>, jež se nachází 4. patře cihlového domu s výtahem.

Předmětná bytová jednotka prošla v roce 2016 rekonstrukcí a i nyní se nachází ve výborném stavu. Kuchyňská linka vybavena elektrickým sporákem, digestoří, myčkou, pračkou a lednicí s mrazákem. Koupelna s vanou, toaleta samostatně, praktická úložná komora. Zasklený balkon a jeden pokoj orientovaný do vnitrobloku, druhý pokoj s oknem do jednosměrné ulice. K dispozici je dále sklep umístěný v suterénu domu.

Oproti fotodokumentaci byt bude předáván nezařízený a nově vymalován.

Výborná poloha v blízkosti mnoha obchodů, zdr. středisko, sportoviště, restaurace, kavárny, tram zastávka Bohemians a další.

K nastěhování od 1..7.2026

Dle požadavku majitele je byt určen pouze k dlouhodobému nájmu slušným pracujícím zájemcům, bez domácích mazlíčků, bezdlužníci a nekuřáci.

Kauce 1 měs. nájemné, provize rk 1 měs. nájemné + DPH.

Prohlídky možné již nyní.



Vyřizuje

**Miluše Faktorová****Tel.:** 223 330 060**GSM:** 420777345346**E-mail:** [mila.faktorova@era-reality.cz](mailto:mila.faktorova@era-reality.cz)