

Prodej RD 3+kk, pozemek 885 m², Josefův Důl, Jizerské hory

Josefův Důl

3 990 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	176 m ²	Plocha parcely:	885 m ²
Plocha zahrady:	797 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům na krásném pozemku v obci Josefův Důl, okres Jablonec nad Nisou. Podél pozemku teče zregulovaný potok Jedlová, kde žijí pstruzi.

Dům nabízí dispozici 3+kk a má nové rozvody vody a elektřiny. Vytápí se přímotopy a čekají ho další úpravy. Přízemí zahrnuje dva pokoje, jeden s kuchyňským koutem a krbovými kamny, koupelnu a kůlnu, která může sloužit jako dílna. V patře se nachází velký pokoj s možností rozšíření.

Okolní příroda poskytuje široké možnosti trávení volného času, přímo v obci se nacházejí dva vleky a poblíž je zastávka skibusu. Vlaková zastávka je vzdálena pouhých 100 m od domu, přičemž největší lyžařský areál v Jizerských horách, Tanvaldský Špičák, je jen dvě stanice vlakem. Pro milovníky běžek je k dispozici celkem 90 km tratí, a v létě jsou zde ideální podmínky pro cykloturistiku a vycházky po značených trasách.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

Přijďte se podívat, rádi vám vše ukážeme!



Vyřizuje

PhDr. Lenka Soukupová

Tel.: 725 433 555

GSM: 602308670

E-mail: lenka@nyxusreality.cz