

## Prodej zrekonstruovaného bytu/kanceláře 2+1 57,6 m<sup>2</sup> s terasou cca 10 m<sup>2</sup> v širším centru Kolína

Fügnerova, Kolín

**4 184 100 Kč**

za nemovitost

Cena vč. právních služeb a  
provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout zajímavý byt/kancelář 2+1 o užitné ploše cca 57,6 m<sup>2</sup> s terasou cca 10 m<sup>2</sup>, který je součástí projektu nově budované "Vily Na rohu" nacházející se vyhledávané lokalitě města Kolína, na rohu ulic Fugnerova a V Břizách. V domě bude celkem pět jednotek. Každý vlastník může využívat i pohodlí zahrady okolo domu. Tento prostor se nachází ve sníženém přízemí zděné vily. Jednotka je dispozičně velmi dobře řešená. Skládá se z kuchyně, prostorného obývacího pokoje, ložnice a koupelny s toaletou. Projekt je momentálně ve výstavbě, předpokládaný termín dokončení v dubnu 2026. Ke každé jednotce patří sklep a je možné přikoupit až dvě parkovací stání na vlastním pozemku. V okolí veškerá občanská vybavenost. Nemovitost je možno financovat hypotékou, kterou Vám rád zajistím. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Hynek Burda****GSM:** +420605271772**E-mail:** [hynek.burda@re-max.cz](mailto:hynek.burda@re-max.cz)