

## Prodej bytu v okále 3+1, 64m<sup>2</sup> s balkonem a předzahrádkou 43m<sup>2</sup>, Obrnice

Nová výstavba, 43521, Obrnice

**2 380 000 Kč**  
za nemovitostVčetně právních služeb,  
včetně provize

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše RK nabízí k prodeji velice pěkný byt v okálovém domě 3+1 o výměře 64m<sup>2</sup> s balkonem a vlastní předzahrádkou o výměře 43m<sup>2</sup>. Bytová jednotka je situovaná ve vyvýšeném přízemí v domě na okraji obce Obrnice, s výhledem do přírody. Byt prošel kompletní rekonstrukcí - nové rozvody, omítky, podlahy, odhlučnění stropu, moderní kuchyňská linka, koupelna se sprchovým koutem. Velmi vkusně zařízeno, s citem pro detail. Veškeré vybavení zůstává (možno ihned k nastěhování bez dalších investic). K bytu náleží dva sklepy.

Velikou výhodou této nemovitosti je předzahrádka, která nabízí příjemný prostor pro venkovní posezení, relax, grilování nebo třeba malou bylinkovou zahrádku.

Parkovat můžete přímo před domem. Výborná je zde občanská vybavenost, v blízkosti domu je autobusová zastávka, obchody, škola, školka, pošta, úřad, knihovna.

V případě dotazů volejte uvedeného makléře.



Vyřizuje

**Radka Sedláčková****Tel.:** +420 777566255**GSM:** +420 777566255**E-mail:** [r.sedlackova@post.cz](mailto:r.sedlackova@post.cz)