

Prodej zemědělské usedlosti 550 m², Šemnice

36272, Šemnice

24 000 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	397 m ²	Užitná plocha:	550 m ²
Plocha parcely:	68859 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka Stylová usedlost s penzionem, tančírnou a soukromým rybníkem uprostřed panenské přírody

Hledáte jedinečné místo s duší, kde se spojuje příroda, prostor, historie a potenciál? Představujeme vám ojedinělou nemovitost v malebné obci Pulovice, jen pár minut od Karlových Varů, zasazenou do srdce přírody s rozlehlými pozemky o výměře 6,8 hektaru a vlastní vodní plochou.

Součástí areálu jsou tři samostatné stavby:

Hlavní budova stylový penzion:

Kompletně vybavený objekt se zachovalým retro interiérem, několika pokoji pro hosty, kuchyní, společenskými prostory a zázemím pro provoz ubytování.

Tančírna a společenská místnost:

Samostatná stavba ideální pro pořádání soukromých akcí, workshopů nebo komunitních událostí. Součástí je i přípravná a částečně podsklepený prostor vhodný pro technické nebo provozní účely.

Třetí objekt v horní části pozemku:

Dvoupokojová budova s velkorysími společnými prostory ideální pro ateliér, rodinné zázemí nebo relaxační využití.

Výjimečné benefity:

Celková plocha pozemků: 68 000 m (6,8 ha) vhodné pro agroturistiku, ekologický projekt, komunitní zázemí nebo soukromé sídlo.

Vlastní vodní plocha ideální pro koupání, relaxaci nebo přírodní biotop.

Maximální soukromí bez přímých sousedů, přístup po asfaltové cestě.

Malebné výhledy do krajiny, čisté prostředí a klidová zóna.

Potenciál pro okamžité využití i dlouhodobý rozvoj.

Investiční potenciál:

Nemovitost je připravena k provozu penzionu či eventového místa. Díky rozloze, dispozici a umístění představuje mimořádnou příležitost pro klienty hledající kombinaci přírody, prostoru a nezávislosti.

Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře.

Doporučuji prohlídku.

Na vyžádání je možnost zaslat více fotografií.



Vyřizuje

Jonáš Látka

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz