



**Prodej - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: **0018**

## Prodej kempu na břehu řeky Lužnice

Malšice

**6 995 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                              |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 730 m <sup>2</sup>         | <b>Užitná plocha:</b>        | 584 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 8507 m <sup>2</sup>        | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                                |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>         | dobrý                            |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel                      | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji areál bývalého dětského tábora situovaný na břehu řeky Lužnice, nedaleko Stádleckého empírového řetězového mostu. Toto kouzelné místo se nachází v krásném údolí Lužnice, které je sevřeno zalesněnými stráněmi, a nabízí absolutní soukromí. Pozemek je ohraničen lesem z jedné strany a řekou spolu s lesem z druhé strany, což garantuje jedinečné soukromí a klid.

Skvělá lokalita je vzdálena pouze 10 km od historického města Tábor, přičemž na konci romantického údolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost v obci Malšice, která je vzdálena přibližně 5 km. Areál je snadno dostupný po místní komunikaci, která u nemovitosti končí, což zajišťuje bezproblémový příjezd i pro nákladní vozidla.

Nemovitost je ideální jako velkorysé soukromé sídlo s dostatkem prostoru pro pořádání společenských akcí, nebo jako rekreační zařízení pro ozdravné pobyty, sportovní soustředění či tradiční dětské tábory. Nový majitel má také možnost přestavby dle svých představ a využití nádherného romantického pozemku.

Areál se skládá z hlavní budovy, která bývala kuchyní, jídelnou a tanečním klubem s krbem, a vedlejší budovy, která slouží jako toalety, sprchy a dílna. Součástí areálu je také pět dřevem obložených chat, z nichž každá disponuje deseti lůžky.

Areál byl vybudován v roce 1980 a všechny stavby jsou staticky v pořádku a suché. Hlavní a vedlejší budova disponují novými střechami. Zásobování pitnou vodou je zajištěno pomocí vlastních vrtaných studní, odkanalizování je prováděno do vlastní vyvážecí jímky. Objekty mají elektrické přípojky (220V, 380V, 63A) a po obvodě celého pozemku jsou drenáže, což zabezpečuje suchost celého pozemku.

Toto výjimečné místo jak pro aktivní odpočinek, tak pro podnikání nabízí široké spektrum možného využití a představuje skvělou investici do budoucnosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Eva Dvořáková**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 728262435

**E-mail:** [edvorakova@visionreality.cz](mailto:edvorakova@visionreality.cz)