

Prodej bytu 376 m², Praha 4, Záběhlice

Dunická, Praha 4, Praha

Neuvedeno

za nemovitost

Cena k Jednání, včetně
právního a realitního
servisu

Dispozice bytu:	6+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	376 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	28 m ²
Sklep:	7 m ²	Doprava:	MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nemovitý majetek společnosti Flery&Kate s.r.o., IČO: 07754272.

Prodává se celé S.R.O. včetně majetku. Jedná se o pět bytových jednotek v Praze 4, Záběhlicích.

Jde o velmi dobrý investiční záměr. Dva byty budou do šesti měsíců uvolněny, budou tedy bez nájemce. Další tři byty jsou aktuálně pronajaty nájemcům, kteří každý měsíc hradí pravidelně nájemné.

1. Bytová jednotka č. 3143/37, LV č. 13517

3+1, skládá se z: Kuchyně 12,47 m² Pokoj 18,69 m² Pokoj 14,34 m² Pokoj 12,64 m² Koupelna, WC4,73 m² Předstíh 9,67 m² Balkon 6,84 m² Komora 1,40 m²Podlahová plocha: 80,78 m² Užitná plocha: 73,94 m²

Stav bytu: Původní, umakart

Aktuálně obsazeno nájemníkem.

2. Bytová jednotka č. 3143/18, LV č. 13517

3+1, skládá se z: Kuchyně 12,47 m² Pokoj 18,69 m² Pokoj 14,34 m² Pokoj 12,64 m² Koupelna, WC4,73 m² Předstíh 9,67 m² Balkon 6,84 m² Komora 1,40 m²Podlahová plocha: 80,78 m² Užitná plocha: 73,94 m²

Stav bytu: Po částečné rekonstrukci

Aktuálně obsazeno nájemníkem.

3. Bytová jednotka č. 3143/4, LV č. 13517

1+1, skládá se z: Pokoje 18,69 m² Kuchyně 12,47 m² Předstíh 9,67 m² Koupelna, WC 4,73 m² Balkon6,84 m² Komora 1,40 m²Podlahová plocha: 53,80 m² Užitná plocha: 46,96 m²

Stav bytu: Původní, umakart

Aktuálně obsazeno nájemníkem.

4. Bytová jednotka č. 3144/10, LV č. 13517

3+1 skládá se z: Kuchyně 12,47 m² Pokoj 18,69 m² Pokoj 14,34 m² Pokoj 12,64 m² Koupelna, WC4,73 m² Předstíh 9,67 m² Balkon 6,84 m² Komora 1,40 m²Podlahová plocha: 80,78 m² Užitná plocha: 73,94 m²

Stav bytu: Částečná rekonstrukce,

Aktuálně obsazeno spolumajitelem, bude vyklizeno do 6 měsíců.

5. Bytová jednotka č. 3144/16, LV č. 13517

Byt 3+1 skládá se z: Kuchyně 12,47 m2 Pokoj 18,69 m2 Pokoj 14,34 m2 Pokoj 12,64 m2 Koupelna, WC 4,73 m2 Předsíň 9,67 m2 Balkon 6,84 m2 Komora 1,40 m2

Podlahová plocha: 80,78 m2 Užitná plocha: 73,94 m2

Stav bytu: Částečná rekonstrukce

Aktuálně obsazeno spolumajitelem, bude vyklizeno do 6 měsíců.

Všechny bytové jednotky se nacházejí v budově č.p. 3142,3143,3144,3145 postavené na

pozemcích parc.č. 2848/673, 2848/674, 2848/675, 2848/676, 2848/799, v obci Praha, kat. úz.

Záběhllice, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro město Praha, KP Praha na LV č. 13517.

Jestli vás tato nabídka zaujala a chtěli by jste se domluvit na prohlídce, nebo by jste potřebovali více informací, spojte se s makléřem. Velmi rád s vámi vše osobně probere.



Vyřizuje

Jan Bečvář

Tel.: +420 737570775

GSM: +420 737570775

E-mail: jan.becvar@qara.cz