

## Prodej rodinného domu Horní Dubňany

67173, Horní Dubňany

**5 408 550 Kč**  
za nemovitostvčetně provize, včetně  
právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	575 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	375 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výhradně nabízíme dvoupodlažní samostatně stojící cihlový rodinný dům se sedlovou střechou s jednou bytovou jednotkou 6+1, hospodářskou stavbou a zahradou. Celková výměra pozemku je 575 m, zastavěná plocha rodinného domu 130 m<sup>2</sup>, hospodářská stavba s vjezdem 70 m<sup>2</sup> a se studnou, zahrada 375 m<sup>2</sup>. Stavební povolení vydáno v roce 1989.

Dispozice:

1.NP - vstup, hala 6,1 m<sup>2</sup> se schody do 2. NP, chodba 10,2 m<sup>2</sup>, pracovna 11,5 m<sup>2</sup>, toaleta 2,3 m<sup>2</sup> s chodbou 2,7 m<sup>2</sup>, pokoj 12,2 m<sup>2</sup>, prádelna 12,6 m<sup>2</sup> s přístupem do dvorní části, 2 sklepy (sklady) 8,7 m<sup>2</sup> a 5,7 m<sup>2</sup>, kotelna 10,2 m<sup>2</sup>, garáž 14,4 m<sup>2</sup>.

2.NP - hala 8,6 m<sup>2</sup>, kuchyně 12 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 27,6 m<sup>2</sup> s balkonem 12,6 m<sup>2</sup>, ložnice 9,4 m<sup>2</sup>, pokoje 13,8 m<sup>2</sup> a 12,1 m<sup>2</sup>, koupelna 3,7 m<sup>2</sup>, samostatná toaleta 1,8 m<sup>2</sup>.

Napojení na IS: elektrina 220/380 V, vytápění ústřední na tuhá paliva - plynová přípojka před domem, veřejný vodovod, veřejná kanalizace, elektrický bojler na teplou vodu.

Podlahy v pokojích a kuchyni plovoucí, na chodbách a sociálních zařízeních je položena dlažba. Okna plastová a dřevěná.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Při koupi nabízíme možnost poradenství a zajištění financování partnerskými finančními odborníky.

Obec Horní Dubňany je vzdálena 10 km od Moravského Krumlova, 3 km od Dukovan, 40 km od Brna a 35 km od Znojma. V obci je prodejna potravin a smíšeného zboží, kulturní dům, restaurace, knihovna, posilovna, masáže, oplocené dětské hřiště.

Obec Horní Dubňany žije bohatým kulturním životem např. pouť, rybářské závody, dětský den, lampionový průvod, besedy s duchodci, vítání občánků, hasičské závody.



Vyřizuje

**Jaroslava Irmannová****GSM:** +420603290695**E-mail:** [irmannova@ir-reality.cz](mailto:irmannova@ir-reality.cz)