

Prodej - Byty

číslo zakázky: 961275

## Prodej bytu 2+1 75 m<sup>2</sup> s terasou ul. Kpt. Jaroše, Břeclav.

**4 790 000 Kč**  
za nemovitost

Kpt. Jaroše, Břeclav

|                              |                               |                                  |                   |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; MHD            | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+1 75 m<sup>2</sup> s terasou 9 m<sup>2</sup> ul. Kpt. Jaroše, Břeclav. Slunný byt je umístěn v 2. patře cihlového, zatepleného bytového domu v klidné ulici, v okolí jsou rodinné domy. Vhodný pro bydlení i investici. V blízkosti ZŠ, MŠ, obchody, restaurace i sportoviště, zastávka MHD. Parkování před domem na veřejném parkovišti. Byt disponuje vstupní chodbou s přístupem do obytné části bytu, koupelny a samostatného WC. Koupelna (5 m<sup>2</sup>) je vybavena vanou, umyvadlem a elektrickým bojlerem na ohřev vody. Obytný prostor bytu s kuchyní (25 + 12 m<sup>2</sup>) má vstup na terasu s výhledem na jiho západní stranu města. Kuchyňská linka je vybavena digestoří, elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou a samostatně stojící lednicí s mrazákem. Součástí kuchyně je i jídelní souprava. Druhý samostatný pokoj (25 m<sup>2</sup>) je orientován na severo východní stranu. Byt má podlahové elektrické vytápění, komoru/šatnu (2 m<sup>2</sup>). Podlahy dlažba, protipožární vstupní dveře, okna plastová. V domě je plánován výtah. V blízkém dosahu sjezd D2, vlakové i autobusové spojení. Těšíme se na společnou prohlídku, řešíme včetně financování.



Vyřizuje

**Petra Cavallaro**

**GSM:** +420 226 259 499

**E-mail:** [4plus@century21.cz](mailto:4plus@century21.cz)