

Prodej dvougeneračního domu 2+1 a 2+1 celkem 210 m², na pozemku 259m² Olešnice u Českých Budějovic

6 700 000 Kč
za nemovitost

Olešnice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	180 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům po celkové rekonstrukci, nacházející se v centru obce Olešnice, přímo naproti základní škole a školce. Dům má celkovou zastavěnou plochu 122 m² a užitnou plochu 210 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dispozice domu zahrnuje 2 ložnice, 2 obývací pokoje, 2 kuchyně a 2 koupelny.

Dvoupodlažní dům je ve velmi dobrém stavu. Odpad je napojen na kanalizaci, přívod vody je zajištěn z vodovodního řádu. Vytápění je řešeno radiátory s kotlem na tuhá paliva. Pro ohřev teplé vody slouží jak kotel na tuhá paliva, tak elektrický bojler.

Dům má rovněž potenciál pro další úpravy, včetně možnosti vestavby třetího patra, což by ještě více zvýšilo jeho atraktivitu a hodnotu.

Tento nabízený rodinný dům představuje ideální místo pro život v klidném prostředí s veškerou občanskou vybaveností na dosah. V obci se nachází obchod, restaurace, pivovar, pobočka České pošty, veřejná knihovna, hřiště s tělocvičnou, mateřská a základní škola, dům s pečovatelskou službou, prochází zde zelená turistická trasa a lokální cyklistické trasy, které vedou do malebného okolí obce s bohatou historií, dominantou je místní zámek. V přílehlých Trhových Svinech je veškerá občanská vybavenost. V blízkosti domu se nachází zastávka autobusu, spojení do Českých Budějovic vzdálených 25 km a do Trhových Svinů, které leží pouhých 5 km daleko. Třída PENB uvedena pouze z důvodu zákonných požadavků. Možno financovat hypotékou - vyřídíme. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Natalia Vokrojová

Tel.: 774 002 126

GSM: 774 002 126

E-mail: nvokrojova@hvbreal.cz