

Pronájem bytu 1+kk, 33 m2 Liberec

U Nisy, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec

11 600 Kč

za měsíc

+ jistota 2x nájemné vč.
záloh + zálohy na služby
2.900 Kč kompletně,
provize RK 1x nájemné

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Skvělá příležitost pro zájemce, kteří nehledají bydlení v běžných bytových domech, ale chtějí se cítit jako na hotelu s vlastním chodem Rezidence, klidným režimem, cítit se bezpečně díky neustálému dohledu recepce a zabezpečení.

V nově vzniklém projektu postaveném v roce 2022 v dolním centru Liberce, v blízkosti Krajského úřadu a centra Babylon v Rezidenci RoSa, zprostředkujeme podnájem bytové jednotky 1+kk s balkonem a celkovou plochou 35,40 m². Jedná se o startovací bydlení pro mladé, studující i pracující, pro ty, kteří hledají bydlení v Liberci dočasně a pod. Jednotka se nachází ve 2. nebo 3. patře bytového domu, který je úzce spojen s komerčními prostory, které jsou obsazeny službami jako restaurace, pekárna, kavárna, kosmetika, kadeřnictví, praktický lékař, zubní lékař, minimarket a další. Vše v jednom domě, nové nízkonákladové bydlení se zařízenou kuchyňskou linkou včetně zabudovaných spotřebičů (pečicí trouba, varná deska, myčka nádobí) v koupelně sprchový kout, v budově 4x výtah, možnost internetu a internetové televize za poplatek. Objekt a prostory zabezpečeny kamerovým systémem, ostraha, recepce 24/7. Vše nové, volné ihned. Nabídka pouze pro solidní zájemce s perspektivou, domácí zvířata po dohodě, jednotky 1+kk jen pro 1 osobu. V inzerci jsou použity fotografie vzorových bytových jednotek a vizualizace projektu. Náklady na bydlení za jednotku 1+kk jsou nájemné 11.600 Kč, 2.900 Kč/měs. včetně elektřiny, jistota ve výši 2x nájemného včetně záloh za energie, provize RK 1x nájemné + DPH 21%.

Na toto bydlení nelze čerpat příspěvek na bydlení.

Vážní zájemci kontaktujte makléře Reality11 Liberecko pouze telefonicky, prohlídky jednotek jsou po vzájemné dohodě. Byty 1+kk jsou určeny vždy jen pro 1 osobu. Ev. číslo: 27515.



Vyřizuje

Robert Tábořský

GSM: 775 387 887

E-mail: taborsky@reality11.cz