

**Prodej rodinného domu 286 m², pozemek 884 m²,
Letní, Bradlec****17 100 000 Kč**
za nemovitost

Letní, Bradlec

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	286 m ²	Plocha parcely:	884 m ²
Plocha zahrady:	716 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: DŮM, KTERÝ VÁS NAUČÍ SKUTEČNĚ ŽÍT

Možná jste si zatím pod pojmem „dům“ představovali čtyři zdi, zahradu a místo, kde složíte hlavu.
Po návštěvě tohoto místa budete cítit mnohem víc. Tohle totiž není obyčejný dům. Tohle je domov a životní styl.

Představte si to ráno.

Pár temp v bazénu s protiproudem vás probere líp než cokoliv jiného.

Pak krátké protažení ve vlastní posilovně – a endorfiny jedou.

A jestli jste spíš na klid, tak hurá do sauny. Jen vy, teplo, ticho, restart.

Co říkáte na takový start dne? Nebo raději jako plán na večer? Nebo až o víkendu s přáteli?

Víte co? Rozhodněte se jak chcete, všechno totiž máte doma a kdykoliv k dispozici!

Tohle si prostě zamilujete:

- Zimní zahradu s automatickým větráním a senzory deště a větru
- Velkou terasu a pergolu s venkovním krbem pro romantické večery ve dvou nebo rodinné grilovačky s přáteli
- Prostorný obývací s krbem vylepší už jen sklenka vína v ruce a oblíbený film v televizi
- Zastřešený bazén s protiproudem
- Privátní fitness- bench press, eliptický trenažér, jednoručky, bradla a spousta dalšího vybavení, které vás udrží ve formě
- Finskou saunu pro dokonalý restart

Dále vám dům nabízí:

- Velkorysých 70 m² které tvoří srdce domu- obývací s krbem, jídelnou a kuchyní
- 3 prostorné a světlé ložnice orientované na jihozápad
- Koupelna s hydromasážní vanou, sprchovým koutem i bidetem
- Solární panely na ohřev vody – úspora po většinu roku

- Klimatizace a alarm samozřejmostí
- Samostatné WC na každém patře (celkem 4x)
- V suterénu: sauna, posilovna, pracovna a další úložné prostory
- Garáž, venkovní stání, dílna, spíž, šatna i pochozí půda
- Celkem přes 300m² podlahové plochy a přes 700m² okouzlující zahrady

A jako bonus lokalita, kde máte všechno blízko:

ihned po ruce MHD, škola, školka, potraviny, dva zatopené lomy na koupání a sportovní areál- fotbal, basket, tenis
5 minut pěšky do lesa

5 minut autem do centra Mladé Boleslavi

20 min do Českého ráje

50 minut do Jizerských hor

35 minut do Prahy- Černý Most



Vyřizuje

Jakub Stáňa

Tel.: 603 455 857

GSM: +420732878798

E-mail: jakub.stana@re-max.cz