



REALITNÍ SPECIALISTA

BOARS

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 11248

## Stavební pozemek Lipno - Frymburk

Frymburk

**3 500 Kč**

za m<sup>2</sup>

<b>Celková plocha:</b>	707 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek v obci Frymburk, určený k výstavbě domu se smíšeným využitím, tedy bydlení, rekreaci a podnikání.

Dle platného územního plánu je využití pozemku předurčeno pro bydlení a byty jsou jako součást např. výrobních areálů, kanceláří, nebo například lékařských ordinací s plněním účelu zajištění bydlení rodiny majitele provozovny.

V rámci výstavby lze umístit na pozemek stavbu například jako nerušící výroby (tzn. výroba bez předpokladů překračování hygienických limitů pro hluk a emise znečišťujících látek v ovzduší, provoz lékařských ordinací a podobných služeb nebo administrativní část vašeho podnikání )

Pozemek tedy může být využíván jak k bydlení, tak i k podnikání a lze na něm zrealizovat mnoho zajímavých podnikatelských záměrů, mohl by tak být zakoupen například společností a vložen do podnikání, nebo fyzickou osobou a vhodnou kombinací dle územního plánu získat bydlení, rekreaci a podnikání v jedné stavbě.

V lokalitě je k dispozici více pozemků, v místě je zavedena elektrina, v současné době se řeší realizace vodovodní a kanalizační přípojky.

Další výhodou je, že pozemku bude k dispozici projektová dokumentace a stavební povolení, v rámci kterého se může finální podoba budoucí výstavby ještě upravit.

Více informací u makléře zakázky.



Vyřizuje

**Milan Talíř**

**Tel.:** 386 352 295

**GSM:** +420 777 072 436

**E-mail:** milan.talir@gpre.cz