

## Stavební pozemek pro venkovské bydlení v obci Humenice - Svěbohy, Horní Stropnice

Horní Stropnice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Celková plocha:</b>	3 616 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej výjimečného pozemku se stodolou a stavebním povolením | Humenice, 3616 m<sup>2</sup>  
Nabízíme ke koupi jedinečný a pečlivě udržovaný pozemek o rozloze 3 616 m<sup>2</sup>, situovaný na klidném okraji obce Humenice. Pozemek je kompletně oplocený a připravený k okamžitému využití.

Na pozemku se nachází zachovalá rekonstruovaná stodola, která nabízí široké možnosti využití - například pro hospodářské účely, skladování či budoucí přestavbu. Z původního statku se dochovaly autentické zbytky, které mohou posloužit jako inspirace pro další rozvoj místa.

Příjezdová cesta je již zbudovaná a na místě původní stavby je připravena plocha pro nový rodinný dům - včetně povolení. To výrazně zkracuje dobu potřebnou k realizaci výstavby. K užívání je i sousední pozemek na základě dlouhodobé nájemní smlouvy.

Tato nabídka osloví každého, kdo hledá kombinaci prostoru, soukromí a příjemného venkovského prostředí s možností okamžité výstavby. Ideální pro rodinné bydlení, rekreaci nebo jako investici do budoucna.

Hlavní výhody:

- Prostorný a udržovaný pozemek s přípravou pro výstavbu
- Povolení na rodinný dům
- Zachovalá stodola se širokým využitím
- Klidná lokalita na okraji obce
- Přírodní charakter místa a dostatek soukromí
- Zavedená obecní vodovodní přípojka
- Vlastní studna na pozemku
- Zázemí pro aktivní užívání

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Tato nabídka je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo s duší a potenciálem.

Obec Humenice se nachází v klidné části jižních Čech, v blízkosti Novohradských hor a nedaleko hranic s Rakouskem. Lokalita je vyhledávaná pro svou čistou přírodu, ticho, minimální dopravní ruch a krásné výhledy. V okolí je vodní nádrž Humenice, Terčino údolí, tvrz Cuknštejn, letní koupaliště, množství turistických a cyklistických tras, lesů a rybníků.

Uvedené údaje mají orientační charakter.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího.



Vyřizuje

**Ing. Miroslav Hodina****Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420608174488**E-mail:** [info.abnormal@re-max.cz](mailto:info.abnormal@re-max.cz)