



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0031

## Lukrativní pozemek na okraji obce

Žižice

**9 995 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	2 920 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velký pozemek s krásným výhledem do krajiny, který se nachází v obci Žižice. Celková plocha pozemku činí 2920 m<sup>2</sup>. Tento pozemek je určen dle územního plánu pro výstavbu rodinného domu, což z něj činí ideální místo pro budoucí bydlení.

Lokalita se vyznačuje klidným prostředím, které je ideální pro rodinný život. Počty sousedních rodin v těsné blízkosti přispívají k příjemné komunitní atmosféře. Díky své velikosti nabízí pozemek mnohé možnosti pro realizaci vlastních představ o bydlení, zahradě a okolními prostory.

Jednou z hlavních výhod tohoto pozemku je i jeho výborná dostupnost. Dojezdová vzdálenost do Prahy je pouhých 30 minut, což činí tuto lokalitu atraktivní volbou pro všechny, kteří chtějí mít blízko metropoli, ale zároveň upřednostňují bydlení v klidnějším prostředí.

Vzhledem k výborné orientaci pozemku si jeho budoucí majitelé mohou užívat přirozeného světla po celý den. Okolní příroda je ideální pro různé aktivity jako jsou procházky, cyklistika nebo jen odpočinek v přírodě.

Tento pozemek představuje jedinečnou příležitost pro všechny, kteří hledají místo pro svůj vysněný domov v harmonickém prostředí, kde si mohou užívat jak klidu venkova, tak i blízkosti velkoměsta. Pozemek je připojen na všechny základní inženýrské sítě, což usnadňuje a urychluje výstavbu nového rodinného domu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jan Burgstaller**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** +420 777 220 168

**E-mail:** [jburgstaller@visionreality.cz](mailto:jburgstaller@visionreality.cz)