

## Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Uherský Ostroh, ul. Hráza

Hráza, 68724, Uherský Ostroh

**5 790 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK a  
právního servisu.

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům, který se nachází v klidné části města Uherský Ostroh, na ulici Hráza. V uplynulém roce dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí a na vás zbývá dokončit kuchyni, osvětlení a vybavení.

Dispozice domu je 4+1, užitná plocha činí 120 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 403 m<sup>2</sup> - zahrada před domem má 37 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří 180 m<sup>2</sup> a ostatní plocha za domem 186 m<sup>2</sup>. Za domem se nachází dvůr s přístupem do sklepa a do tří místností.

Vytápění: Zajištěno plynovým kotlem - v přízemí je podlahové topení, v koupelnách i topné žebříky, v podkroví radiátory. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

Inženýrské sítě: Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu 230/400 V.

Občanská vybavenost: Ve městě se nachází MŠ i ZŠ, obchody, pošta, zdravotní péče, dětské hřiště, zimní stadion a další služby.

Dopravní dostupnost: Město má autobusové i vlakové spojení. Veselí nad Moravou je vzdáleno 5 km, Uherské Hradiště 13 km.



Vyřizuje

**Blaha Jakub**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)