

**Prodej novostavby rodinného domu 5+kk, 108 m²,
pozemek 376 m², Pardubice - Doubravice**

53353, Pardubice VII, Pardubice

8 968 960 Kč

za nemovitost

Dům č. 28

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	376 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu s dispozicí 5+kk o celkové užitné ploše 108 m², postavenou na pozemku o výměře 376 m², v klidné a žádané lokalitě Pardubice - Doubravice. Lokalita plná zeleně les a přírodní památka U Pohránovského rybníka za plotem, přitom veškeré služby města pár minut autem či MHD.

Moderní technologie a úsporný provoz, kde tepelné čerpadlo v zimě vytápí, v létě klimatizuje. Tepelné čerpadlo také pro ohřev TUV.

Energeticky úsporné domy s měsíčními náklady na energie od 3 000,- Kč. Příprava pro fotovoltaiku a venkovní žaluzie. Variabilní dispozice podle vašich potřeb. Možnost změn ne-nosných příček, výběru zařizovacích předmětů a materiálů. Komfortní rovinný pozemek 359 m² orientovaný na jih - perfektní pro dětské hřiště, bazén nebo pergolu.

V ceně parkovací stání; volitelně garáž či zahradní domek.

Stabilní a rostoucí rezidenční čtvrť s přátelskou komunitou a jistotou kvality od osvědčeného dodavatele RD Rýmařov (50 let tradice). Stabilní zhodnocení do budoucna.

Zelené Doubravice - místo, kde děti běhají bez obav venku s kamarády a sousedé se znají jménem.

Rezervujte si termín ve vzorovém domě a projděte si hotovou část čtvrti - uvidíte, jak může vypadat váš budoucí domov (a kde si vaše děti jednou budou bezpečně hrát).

Zajistíme prohlídku a veškeré informace k nemovitosti.



Vyřizuje

Tomáš Horák**Tel.: 774 110 007****GSM: 774 110 007****E-mail: info@bidli.cz**