

Vícegenerační dům s 4 ha pozemků přímo vedle sjezdovky

Mladé Buky

24 000 000 Kč

za nemovitost

Cena na vyžádání

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	42272 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní investiční příležitost v Krkonoších – Vícegenerační dům s rozsáhlými pozemky přímo u sjezdovky!

Hledáte výjimečnou investici s obrovským potenciálem? Nabízíme k prodeji unikátní soubor nemovitostí v atraktivní lokalitě Mladých Buků, ideální jako rekreační objekt, penzion či apartmány. Nemovitost se nachází jen pár kroků od lyžařského areálu Mladé Buky, s celoročním sportovním vyžitím, a hned vedle oblíbeného dětského areálu Baldův svět. Golfové hřiště Hrádeček je taktéž v těsné blízkosti.

Co získáte?

Vícegenerační dům: Prostorný dům s dispozicí 2x 3+1 (přízemí a 2. NP) a pokojem pro hosty v podkroví, nabízí flexibilní možnosti využití - od bydlení, přes kombinaci bydlení s pronájmem, až po transformaci na menší penzion. Rozsáhlé pozemky pro váš projekt: Součástí prodeje jsou pozemky o celkové výměře 798 m², určené v územním plánu jako obytné plochy, a dalších 14 970 m², vedených jako areál zimních sportů. To otevírá dveře k výstavbě rekreačních objektů, apartmánů nebo rozšíření stávajícího potenciálu.

Klid a soukromí uprostřed přírody: Na pozemku najdete vlastní rybník a část lesního porostu, které zajišťují maximální soukromí a prostor pro relaxaci.

Vynikající zázemí: K dispozici je zděný altán, garáž, dlážděné parkoviště pro 4 auta a dalších až 8 míst na travnaté ploše u domu, a rozlehlá zahrada.

Lokalita snů pro celoroční rekreaci:

Zima - Lyžování doslova "za rohem" v Mladých Bukách, s perfektní dostupností do Janské Lázně, Černého Dolu, Pece pod Sněžkou i Špindlerova Mlýna.

Léto - Bike park, golf, turistika a nekonečné možnosti výletů do panenské krkonošské přírody.

Tato nemovitost představuje jedinečnou šanci pro investory hledající nemovitost s obrovským růstovým potenciálem v

žádané horské lokalitě.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou nabídku! Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Pavel Licek

GSM: +420776077960

E-mail: pavel.licek@re-max.cz