

## Prodej bytu 4+kk 185 m<sup>2</sup>

Ant. Barcala, 37005, České Budějovice

**7 990 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 185 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám krásný slunný prostorný byt s terasou 145 metrů čtverečních, dvojgaráží 38 metrů čtverečních a sklepem. Okna jsou orientována od jihu až na západ. Koupelna má okno na východ, takže ranní slunko zpřijemňuje hned ráno. Jestli hledáte klid, ticho a zároveň chcete bydlet ve městě, otočte se s tímto bytem k městu zády a čelem k lesu. Pokud jste například citlivý, vnímavý a nemáte rádi různé pachy když vkročíte do domu, máte rádi soukromí v domě - vchodě i na terase, tento byt je přímo pro Vás, protože každý vchod má pouze 4 byty, a proto poskytuje to absolutní soukromí.

Jedinečné benefity nemovitosti:

- možnost vířivky či bazénu na terase
- díky poloze jedinečné soukromí, takže pro ženy opalovačka nahoře bez jako u moře :)
- prostorná koupelna, kde je možné mít vlastní saunu
- z každé místnosti je vidět na terasu, proto si děti mohou hrát venku a máte je pod dohledem
- díky pevné betonové konstrukci a zděným příčkám snadno upravíte dispozici bytu
- zádveří se schodištěm - vstoupíte do bytu v botách a přitom si neroztaháváte špínu po bytě
- exkluzivní prostorná garáž s možností dílny, stálou teplotou a vlhkostí
- jedinečná nemovitost nabízející výhody -> současně plusy rodinného domu a bytu. Zároveň odpadají nevýhody rodinného domu - jeho údržba.
- možnost vlastního výtahu => čili pak bezbariérový přístup

Samozřejmostí je kolárna pro pouze 4 byty u vchodu domu, kde je možné samozřejmě zaparkovat kočárek i kolo, a pak další společná místnost v prvním patře vedle vlastního sklepa.

Hledáte veliký byt pro celou rodinu? Kompletní občanskou vybavenost (školky, školy, lékaře, poštu, obchody, kino,... ) doslova pár kroků ? Zde jste na té pravé adrese. Zároveň chcete mít u domu krásný les s udržovanými stezkami, kde je možné jet pohodlně i kočárkem nebo na kole? Foto ze stezky je v galerii.

Prostorná bezpečná garáž za elektrickými dvojimi vraty se vzduchotechnikou a stálou teplotou je vhodná jak na uskladnění veteránů, luxusních vozů, tak na denní používání, protože vjezd širokými vraty je velmi snadný. Pohodlně se vejdou dva vozy SUV a motorka, v případě potřeby formou „tetrisu“ se vejdou i 3 auta a velká motorka viz fotografie.

Dům je vytápěný dálkově včetně ohřevu teplé vody z teplárny, kterou vlastní město České Budějovice, a to je velká výhoda => proto se nijak zásadně topení nezdrazilo ani v posledních letech.

Cena bytu s terasou měřící dohromady 145 metrů čtverečních je 7 990 000 Kč, k tomu prostorná dvojgaráž 38 metrů za 1 734 000 Kč a sklep 2.50 metrů čtverečních plus společná místnost pro 4 byty za 75 000 Kč. Vše prodám pouze dohromady jako celek 185.5 metrů čtverečních za 9 799 000 Kč čili pouze 52 824 Kč za metr čtvereční. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/913204-nabidka-prodej-bytu-ant-barcala-ceske-budejovice>



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)