



Prodej - Byty

číslo zakázky: 132654

## Prodej byty 1+1, Orlová-Lutyně, ul. Osvobození

Osvobození, Orlová

**1 490 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                    | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>              | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD                  | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové            | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi družstevní byt 1+1, který se nachází ve vyvýšeném přízemí bytového domu po revitalizaci na ulici Osvobození v Orlové-Lutyni, nedaleko městského úřadu. V bytě byla právě dokončena rekonstrukce bytového jádra, které je nově vyzděné, zvětšené, v keramických obkladech a s dlažbou, nabízí tak dostatek místa pro sprchovací kout, umyvadlo a závěsné WC. Obývací pokoj je dostatečně prostorný. Kuchyň je připravena pro instalaci nové linky dle Vašich představ. Okna jsou orientována do dvora. K bytu náleží sklepní kóje. Dům se nachází v klidné a žádané lokalitě nedaleko městského úřadu v Orlové, s pohodlnou dostupností veškerých služeb. Byt může sloužit jako útulné bydlení či jako investiční příležitost. Pro více informací a prohlídku bytu mne kontaktujte. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Bc. Igor Madari**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)