

## Prodej pozemku o celkové výměře 392 m<sup>2</sup>, vhodného např. pro umístění mobilheimu, K. Vary

**1 200 000 Kč**  
za nemovitost

Karlovy Vary

<b>Celková plocha:</b>	392 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji pozemek (zahradu) v osobním vlastnictví, nacházející se v klidné části obce Drahovice, v okrese Karlovy Vary. Celková plocha pozemku je 392 m<sup>2</sup> a v současné době je na něm umístěna chata, která poskytuje příjemné zázemí pro rekreaci.

Jedná se však o krajní pozemek, jenž je velmi dobře situován a je tudíž vhodný i pro umístění mobilheimu, což z něj činí ideální místo pro trávení volného času s rodinou či přáteli a možná i ke skromnějšímu příbytku.

Z pozemku se nabízí krásný výhled do okolí, což ocení nejen milovníci přírody, ale i ti, kteří hledají klidné místo pro relaxaci.

Elektrina je v blízkém dosahu, což umožňuje snadnou a rychlou realizaci případných úprav. Co se týče vody, ta je prozatím k dispozici pouze sezónně, což by bylo na místě vzít v úvahu při plánování budoucích aktivit na pozemku a popřemýšlet nad zřízením např. vrtané studny.

Pozemek je ideálním místem pro ty, kteří chtějí investovat do vlastního místa pro rekreaci nebo hledají menší pozemek k bydlení v např. v již zmíněném mobilheimu. Nedaleká občanská vybavenost v městě Karlovy Vary nabízí veškeré potřebné služby, včetně obchodů, restaurací a kulturního vyžití. Drahovice jsou velmi atraktivní lokalitou, s přístupem ke všem důležitým bodům městské vybavenosti. Místo je dobře dostupné a je ideální pro ty, kteří chtějí utéct z městského shonu a užít si klid a pohodu v přírodě.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ronald Majer**

**GSM:** 608558138

**E-mail:** [ronald.majer@kvkrealty.cz](mailto:ronald.majer@kvkrealty.cz)