

Prodej rodinného domu se zahradou 4.300 m² a třemi rekreačními domky

19 980 000 Kč
za nemovitost

Na Zelené, Bečov nad Teplou

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	231 m ²	Plocha parcely:	4306 m ²
Plocha zahrady:	4100 m ²	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ideální pro rodinné bydlení i investici s okamžitým výnosem.

Společnost Gepard Reality Vám nabízí k výhradnímu prodeji zděný rodinný dům, pozemek 4.306 m² a 3 x rekreační dřevěný domek na okraji Bečova nad Teplou, v klidu a v blízkosti přírody a zároveň s výborným dopravním spojením do Karlových Varů, či Mariánských Lázní.

Třípodlažní dům o dispozici 3+1 byl postaven v roce 2011. Celková plocha domu činí 231 m² včetně garáže (25 m²) a terasy (31 m²). Celková plocha pozemku je 4.306 m², plocha zahrady je 4.100 m².
2 x Rekreační dřevostavba domu o ploše 36 m². 1x domek o ploše 52 m², nedokončen.

Zděný dům se zateplením, okny s trojskly, tři koupelny, tři WC, více v plánech domu. Vytápění a ohřev teplé vody s využitím tepelného čerpadla, solárních panelů a krbu s napojením na systém, podlahové topení. Sauna se sprchou a samostatným WC a výstupem na zahradu.

2 x Dřevostavba z roku 2016 o velikosti 36 m², obývací pokoj s kuchýnkou, ložnice a koupelna s WC. V koupelně i v obývacím pokoji podlahové topení. Vytápění el. proudem, krbovými kamny. Jednopodlažní s částečně krytou terasou na jedné straně domu a zpevněným místem na opačné straně domu, které slouží k posezení s možností grilován. Komerční využití. Samostatné parkovací místa.

Mírně svažité pozemek, kompletně oplocen, masivní kamenné opěrné zdi, regulovaný potok s jezírkem, koupací rybníček.

Bečov nad Teplou (německy Petschau) je město v okrese Karlovy Vary. Leží cca deset kilometrů jižně od Karlových Varů. Historické jádro města bylo roku 1992 vyhlášeno městskou památkovou zónou a okolí města v roce 2014 krajinnou památkovou zónou Bečovsko. V místním zámku se nachází relikviář svatého Maura, který je považován po korunovačních klenotech za druhou nejceněnější movitou památku v Česku. Je zde i Bečovská botanická zahrada. Tato lokalita nabízí a je výchozím bodem pro sportovní, turistické i kulturní aktivity.

Soubor tří rekreačních domků umožňuje stabilní roční příjem z pronájmu.

Díky nízkým provozním nákladům a vysoké obsazenosti lokality Bečov nad Teplou lze dosáhnout výnosu 5-7 % p.a.

V případě zájmu pro Vás zajistíme nejvýhodnější podmínky financování na trhu a rovněž případný prodej Vaší stávající nemovitosti. Pro více informací či domluvení termínu prohlídky mne, prosím, kontaktujte.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Marek Doležal

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 602 103 430

E-mail: marek.dolezal@gpre.cz