

## Prodej luxusního rodinného domu 6+kk, 302 m<sup>2</sup>, pozemek 939 m<sup>2</sup> - bazén, 2 x garáž

**19 800 000 Kč**  
za nemovitost

Nová, Mladá Boleslav

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	162 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	302 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	939 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	777 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si rodinný dům 6+kk o užitné ploše 302 m<sup>2</sup>, který spojuje moderní technologie s luxusem a komfortem.

Již při příjezdu vás zaujme elegantní kovaný plot s masivními žulovými sloupky, který dodává celému domu reprezentativní charakter. Dálkově ovládaná vjezdová brána otevírá přístup k prostorné dvojgaráži, která zajišťuje komfortní parkování pro dvě auta a dostatek místa pro další vybavení.

Srdcem celého domu je systém inteligentního řízení Loxone, který vám umožní ovládat prakticky vše pouhým dotykem prstu na vašem smartphonu. Ať už jde o osvětlení, topení, klimatizaci, venkovní žaluzie nebo bezpečnostní systém, vše je dokonale propojené a přizpůsobené vašim potřebám.

Nemusíte se bát ani výpadků proudu - dům je vybaven záložním zdrojem elektrické energie, což zajišťuje nepřetržitý komfort a funkčnost. Samozřejmostí je i super rychlá Wi-Fi síť, která pokryje každý kout domu i zahrady, a pro maximální klid je dům chráněn pokročilým alarmem od firmy Jablotron.

Interiér domu spojuje nadčasovou eleganci s maximální funkčností. Designová kuchyně osazená špičkovými spotřebiči Miele splní i ty nejnáročnější požadavky. Precizně zpracovaný nábytek na míru perfektně zapadá do konceptu prostoru a zajišťuje jeho praktické, a přitom estetické využití. Každý pokoj je navržen s ohledem na detail a poskytuje maximální pohodlí a eleganci.

Na prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem plynule navazuje vytápěná zimní zahrada, která nabízí ideální prostor pro odpočinek během celého roku - ať už si užíváte ranní kávu, nebo večerní posezení s výhledem do zahrady.

Velké prosklené plochy propouštějí dostatek přirozeného světla a vytvářejí přirozený přechod mezi interiérem a exteriérem.

Za domem se rozkládá vzrostlá a pečlivě udržovaná zahrada, se zahradním altánem a druhou terasou, na kterou

navazuje zahradní jezírko.. Najdete zde venkovní vyhříváný bazén, ideální pro osvěžení během horkých letních dnů nebo pro večerní plavání pod hvězdami, zahradní altán s terasou, okrasné zahradní jezírko a různá zákoutí pro odpočinek.

Zahrada je celkově upravená, s rozmanitou zelení. Samozřejmostí je automatický zavlažovací systém.

Dům je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají komfort, bezpečnost a moderní technologie v klidné lokalitě. Tato nemovitost je prakticky připravena k okamžitému nastěhování.

Příměstská lokalita Čejetic nabízí výbornou pěší dostupnost městských služeb v centru Mladé Boleslavi, a to zejména díky výtahu na ulici Ptácká, v lokalitě „U Česany“, který je vzdálený přibližně 15 minut klidné chůze. Ten vás během chvíle vyveze na ulici Vodkova, odkud je to už jen necelých 5 minut chůze na Komenského náměstí. V případě špatného počasí je k dispozici MHD z nedaleké zastávky.

A posledním neopomenutelným benefitem je skvělá dostupnost lokality k dálnici D10, která vás během krátké doby spojí s hlavním městem Prahou nebo také s městem Liberec. Nájezd na dálnici je vzdálený necelých 9 minut jízdy, což výrazně usnadňuje každodenní dojíždění.



Vyřizuje

**David Kupka**

**Tel.:** 603152066

**GSM:** 603152066

**E-mail:** [david.kupka@kuzopartners.cz](mailto:david.kupka@kuzopartners.cz)