

Prodej polyfunkčního areálu - Hradec Králové, ulice U Fotochemy

U Fotochemy, Hradec Králové

1 000 Kč

za nemovitost

cena : info v kanceláři

Plocha kanceláří:	1 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný polyfunkční areál o celkové výměře přes 6 000 m², situovaný v severozápadní části města Hradce Králové v průmyslové zástavbě při ulici U Fotochemy nedaleko za městským okresem.

Areál se pyšní strategickým napojením na dopravní uzel ČKD, s přímým napojením na železniční trať, což zajišťuje výbornou dostupnost nejen pro logistiku, ale i pro široké spektrum podnikatelských aktivit.

Areál poskytuje vynikající příležitost pro firmy hledající strategické místo pro expanzi. K dispozici je projektová dokumentace pro výstavbu dalších objektů.

Hlavní výhody pro podnikatele:

- **Poloha:** Areál je napojen na silniční, železniční a městskou dopravu, což usnadňuje distribuci zboží a materiálů. Dostupnost pro zaměstnance i zákazníky je zajištěna.
- **Prázdné kanceláře:** Nově postavená administrativní budova s kanceláři, o podlahové ploše 1 466 m², které lze přizpůsobit podle potřeb vašeho podnikání. Součástí zázemí jsou kuchyňky, WC, sprchy a prostory pro skladování a showroom.
- **Flexibilní možnosti využití:** Prostor může být použit pro výrobu, skladování nebo kancelářské účely.
- **Vytápění plynem:** Zajišťuje efektivní řešení pro zimní období, čímž snižuje provozní náklady.
- **Možnost expanze a rozšíření:** Areál nabízí prostor pro rozvoj a investice. Podle územního plánu máte možnost vybudovat nové objekty nebo přizpůsobit prostor vašim potřebám.

Technické informace:

- **Zpevněný pozemek:** 6 176 m², vhodný pro výrobní, logistické nebo komerční objekty.
- **Sítě:** elektrina, voda, kanalizace, plyn.
- **Stav objektů:** Nové nebo v dobrém stavu.
- **Přístup:** Snadný přístup z veřejné komunikace, napojení na dopravní uzel.
- **Možnost rozšíření sítí:** voda, plyn.

Proč je tento areál ideální pro vaši firmu:

- **Strategická poloha:** blízkost dálnice D11, vlakového nádraží, zajišťuje snadnou dostupnost a logistickou výhodu.
- **Moderní zázemí:** Nová administrativní budovy s prostory pro showroom a sklady.
- **Bezpečnost:** Areál je zcela oplocený.
- **Diverzifikace podnikání:** Areál je vhodný pro různé sektory podnikání jako logistika, výroba, skladování, autodoprava

nebo developerské projekty. Vaše podnikání může růst podle potřeb trhu.

- Výjimečné investiční příležitosti: Díky skvělé lokalitě, možnostem rozšíření a dobrému napojení na infrastrukturu je tento areál ideální pro dlouhodobé investice.
- Vytápění a energetická efektivita: Plynové vytápění zajišťuje ekonomický provoz během zimy.

Cena: Na vyžádání.

Právní a technický stav: Bez závad, připraven k okamžitému převodu.



Vyřizuje

Jakub Janiš

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz