

## Prodej rodinného domu 6+2 s terasou a výhledem - Beroun, Na Černém vršku

**15 990 000 Kč**  
za nemovitost

Na Výšině, Beroun

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	224 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	542 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot; Bezbarierový přístup; Bazén; Garáž; Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný, zděný rodinný dům s velkou terasou a nádherným výhledem na okolní krajinu a řeku Berouнку. Dům se nachází v žádané a klidné lokalitě Na Černém vršku v Berouně, která je velmi oblíbená pro kombinaci soukromí, přírody a přitom skvělé dostupnosti do centra města i do Prahy. Dům byl postaven v 80. letech a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Celková podlahová plocha činí 224 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku o rozloze 542 m<sup>2</sup>.

!!! Značnou výhodou této nemovitosti je velké množství samostatných prostor sloužících jako garáže a autodílna. Tyto prostory je možné odděleně prodat, což nabízí jedinečnou příležitost získat finanční prostředky na modernizaci a rekonstrukci samotného domu.!!!

I v případě prodeje by stále zůstala součástí domu garáž pro min 2 vozy.

Dispozice domu:

Prizemí: bytová jednotka 4+1 s kuchyní, obývacím pokojem, třemi ložnicemi, koupelnou a WC

1. patro: bytová jednotka 2+1 s kuchyní, dvěma pokoji, koupelnou a WC

V každém podlaží je vlastní koupelna a toaleta, což nabízí možnost dvougeneračního bydlení nebo kombinace bydlení a podnikání

Hlavní výhody:

Velká terasa s panoramatickým výhledem na Berouнку a okolí

Bazén se solárním ohřevem

Dvojgaráž + autodílna + další pracovní či úložné prostory + velký sklep

Venkovní terasa s kuchyní

Zděný zahradní domek

Bezbariérový přístup díky domovnímu výtahu

Vzrostlé stromy a upravená zahrada poskytující soukromí

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - plyn, vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Lokalita Na Černém vršku je výjimečná svojí polohou - kombinace krásné přírody, výhledu a zároveň vynikající dostupnosti (centrum Berouna, nájezd na D5, vlak i veškeré služby v dosahu). Vhodné jak pro klidné rodinné bydlení, tak pro propojení bydlení s podnikáním.

Okolní zástavbu tvoří poze vily podobného charakteru.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat. V případě potřeby financování hypotečním úvěrem Vám samozřejmě velmi ráda pomohu.



Vyřizuje

**Bc. Marie Velíková**

**Tel.:** +420 606 728 453

**GSM:** +420 728 868 626

**E-mail:** [mvelikova@bezvark.cz](mailto:mvelikova@bezvark.cz)