

Prodej bytu 4+1 se sklepem, 85 m², Mirovice, ulice Karla Čapka

Karla Čapka, Mirovice

2 600 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V srdci malebného jihočeského městečka Mirovice se nachází byt, který v sobě spojuje útulnou atmosféru skutečného domova s příjemným pocitem prostoru a světla. Každý jeho kout je krásně prosvětlený, orientace na jih, východ a západ zaručuje dostatek denního světla po celý den. Byt je obklopen klidem a pohodou – přesně tím, co člověk hledá pro každodenní život.

Rodiny potěší nová mateřská školka doslova přes ulici a krásně zrekonstruovaná základní škola, ke které to mají děti jen tři minuty chůze. To vše v tiché slepé ulici bez provozu, kde pohodlně zaparkujete přímo před domem.

Mirovice jsou klidné město, kde budete mít na dosah vše potřebné – obchody, poštu, praktické lékaře, pediatra, kadeřnictví, kosmetiku, masáže i příjemné restaurace.

Lokalita navíc vyniká skvělou dopravní dostupností a krásnou přírodou v okolí. Díky nové dálnici D4 dojedete na okraj Prahy za pouhých 30 minut, do Písku nebo Příbrami za necelých 20 minut – ideální nejen pro každodenní dojíždění, ale i pro víkendové výlety. Ať už vyrazíte za kulturou, prací nebo odpočinkem u nedaleké Orlické přehrady, vše máte blízko.

Nabízený byt se nachází v přízemí čistého a udržovaného domu. Díky bezbariérovému vstupu je ideální pro rodiny s kočárkem, seniory i osoby se sníženou pohyblivostí. Klidné prostředí a vstup bez schodů navozují příjemný pocit bezpečí a pohodlí.

Interiér prošel pečlivou rekonstrukcí – zděné jádro, nové rozvody vody, částečně vyměněné elektrické rozvody, plastová okna a nové žaluzie. Byt je připojen na vysokorychlostní optický internet, což ocení každý, kdo pracuje z domova nebo odsud studuje. K bytu náleží také sklepní kóje, která je ideální pro uložení sportovního nebo sezónního vybavení.

Přímo před domem je k dispozici příjemné venkovní posezení, kde si můžete vychutnat odpolední kávu, večerní sklenku vína nebo jen nasávat atmosféru klidného dne.

Přijďte se podívat na toto příjemné místo pro život, kde se nejen bydlí, ale opravdu žije.



Vyřizuje

Martin Hais

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz