

Prodej Rodinný dům, 110m²

67201, Rybníky

9 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	110 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivní nabídce máme pro vás moderní bungalov o dispozici 4kk v malebné obci Rybníky, která je ideálním místem pro klidné rodinné bydlení obklopené přírodou. Tento dům je navržen jako kvalitní dřevostavba, což zaručuje nejen výborné tepelně-izolační vlastnosti, ale především rychlou výstavbu. Užitná plocha činí 110 m², a je umístěn na samostatném, rovinatém pozemku o výměře 758 m², který nabízí naprostý klid, soukromí a nádherné výhledy do okolní zeleně. Dispozičně je dům řešen jako 4kk a nabízí tři samostatné neprůchozí pokoje a velkorysý obývací prostor o ploše 33,8 m², který je plynule propojen s kuchyňským koutem a z nějž se francouzskými dveřmi dostanete přímo na krytou terasu o velikosti 22,5 m² s výhledem do přírody – ideální místo pro ranní kávu nebo večerní posezení. Cena je uvedena za kompletně dokončený dům (bez kuchyňské linky), včetně fasády, podlah, interiérových dveří, sanity a vytápění (podlahové topení). Financování výstavby probíhá formou zálohových plateb. První platba je určena na koupi zasíťovaného pozemku. Následuje pět postupných plateb, které se hradí za jednotlivé fáze dokončenosti stavby.

Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem. Obec Rybníky je jen kousek od historického Moravského Krumlova, v krajině nedaleko řek Rokytne a Jihlavy, v blízkém okolí zřícenina hradu Templštejn, oblíbený cíl výletníků a milovníků historie. Výborná dostupnost do Ivančic (15min) nebo Brna (45 min). V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – škola, školka, obchod, sportoviště, cyklostezky, turistické trasy i vinařský kraj, který dodává této oblasti jedinečný charakter. Pro více informací kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112110.



Vyřizuje

Simona Jílková

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz