

**Statek s velkým pozemkem cca 2182 m²,
Librantice****12 499 000 Kč**
za nemovitost

50346, Librantice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	2393 m ²
Užitná plocha:	785 m ²	Plocha parcely:	2182 m ²
Plocha zahrady:	1655 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení k prodeji rozsáhlou částečně zrekonstruovanou zemědělskou usedlost v obci Librantice (na okraji Hradce Králové s dojezdem do 10 min) s užitnou plochou cca 785 m² (lze dále rozšířit o celé 2. NP - podkroví, které v současné době není využité, možnost využití i 3. NP). Část uzavřeného statku je zrekonstruována a v současné době slouží jako velkorysá rekreační chalupa (dříve sloužila k trvalému bydlení). Celý objekt je napojen na inženýrské sítě jako kanalizace, elektřina, plyn, voda vlastní zdroj ze studny, která je umístěna uvnitř stavby. Zahrada je rozdělena na dvůr (zděný plot se vstupní bránou a brankou, zahradní dům/garáž) a dále na zadní zahradu. Výhodou tohoto objektu je naprosté soukromí s dostatečným prostorem pro další budování obytných i užitných částí, velká zahrada a krásná stodola (vše cca 2.182 m²). Volné ihned. Pro více informací či pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Martin Frízel**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz