

Prodej rodinného domu dispozice 2+1 s pozemkem 294m² v Lišanech u Rakovníka

Pražská, Lišany

2 399 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize, kompletního právního servisu včetně advokátní úschovy kupní ceny

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	294 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům ke kompletní rekonstrukci v obci Lišany – ideální příležitost pro realizaci vlastního bydlení

Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se na adrese Pražská 106, 270 52 Lišany, v okrese Rakovník, Středočeský kraj. Jedná se o nemovitost určenou ke kompletní rekonstrukci, která představuje skvělou příležitost pro klienta s vizí – možnost upravit si dům zcela podle vlastních představ.

Základní informace:

Užitná plocha: cca 150 m²

Obytná plocha: cca 100 m²

Pozemek: 294 m²

Dispozice: 2+1 (dvě obytné místnosti a kuchyň)

Sklep: cca 6 m²

Konstrukce: smíšené zdivo

Půdní prostory: možnost vestavby dalších obytných místností

Vedlejší stavby: součástí pozemku jsou také drobné hospodářské budovy, vhodné například pro skladování, dílnu nebo chov drobných zvířat

Projektová dokumentace: k nemovitosti není k dispozici projektová dokumentace skutečného stavu

Dům se nachází ve stavu vhodném ke kompletní rekonstrukci. Nový majitel má tak příležitost přizpůsobit dispozici i technické vybavení domu přesně podle svých požadavků. Možnost využití půdy pro rozšíření obytné plochy skýtá další prostorový potenciál.

Technické parametry:

Připojeno na elektřinu, 1 fáze

Připojeno na veřejný vodovod

Kanalizace v ulici; k dispozici na hranici pozemku (není v současnosti připojeno na kanalizační síť)

ERA ONE Beroun-Město, Politických vězňů 517/6, Tel.: 777 985 898, E-mail: michal.kutzendorfer@era-reality.cz, web:

era-reality.cz/era-one/michal-kutzendorfer/o-mne.aspx

Nevyužívaný plynový kotel – nutnost pořízení nového topného systému, nutnost obnovení odběru/revize plynové přípojky

Energetická náročnost budovy: třída G (mimořádně ne hospodárná)

Lokalita a občanská vybavenost:

Lišany jsou klidná obec s výbornou dostupností do Rakovníka a dalších částí Středočeského kraje. V obci a jejím okolí se nachází veškerá základní občanská vybavenost – obecní úřad, škola, školka, obchod, restaurace. Velkou výhodou je také dobré spojení autobusovou i vlakovou dopravou a snadná dostupnost hlavních silničních tahů a dálnice.

Tato nemovitost je určena pro klienta, který hledá projekt s potenciálem. Pokud chcete vytvořit domov podle vlastních představ, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Tato nabídka skutečně stojí za pozornost.

Disclaimer:

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Michal Kutzendorfer

Tel.: 777 985 898

GSM: 420777985898

E-mail: michal.kutzendorfer@era-reality.cz