

Pronájem výrobního objektu, 821 m², Orlová, ul. Nádražní

Nádražní, 73514, Orlová

34 210 Kč

za měsíc

elektřinu, vodné a stočné
si hradí nájemník nad
rámeček nájemného, kauce
80.000,-Kč, provize RK
40.000,-Kč

Plocha kanceláří:	821 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu VÝROBNÍ ČI SKLADOVACÍ PROSTORY o užitné ploše 821 m² na ulici Nádražní v klidné části Poruby u Orlové. Jednotka je situována v 1. nadzemním podlaží cihlového objektu s VÝBORNÝM PŘÍJEZDEM PRO NÁKLADNÍ I OSOBNÍ VOZIDLA. Součástí areálu je VELKÝ OPLOCENÝ PARKOVACÍ DVŮR zajišťující bezproblémovou logistiku a manipulaci s nákladem. V roce 2024 prošla část prostor REKONSTRUKCÍ stěn a podlah. Budova disponuje NOVĚ INSTALOVANÝMI ROZVODY ELEKTRINY a úsporným led osvětlením. Díky své variabilitě je objekt ideální pro střední výrobu nebo distribuční sklad.

FINANČNÍ PODMÍNKY: nájemné činí 42 Kč/m² (bez plateb za energie a vodné). Vratná kauce je stanovena ve výši 80 000 Kč. Prostory jsou připraveny k okamžitému využití pro vaše podnikání. Ráda vás nemovitostí provedu při osobním setkání na místě. Pro sjednání termínu prohlídky nebo doplňující informace mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Matykiewicz Dagmar

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz