

**Rodinný dům s pozemkem 1019m<sup>2</sup>, RD 5+1,  
210m<sup>2</sup>/G, Prahazápad, Jíloviště**

**10 990 000 Kč**  
za nemovitost

Jíloviště

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1108 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1019 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V atraktivní lokalitě Jíloviště, Praha západ, ulice K Dubíčku, nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům určený k rekonstrukci.

Kompletně podsklepený patrový dům z 50. let, má v současném stavu dispozici 5+1, užitnou plochu cca 210 m<sup>2</sup> a s rekonstrukcí nabízí variabilní řešení a úpravy. V průběhu let byl řádně udržován a částečně stavebně upravován do současné podoby.

Na dostatečně velkém rohovém pozemku s rozlohou 1019 m<sup>2</sup> stojí samostatná garáž o velikosti 30 m<sup>2</sup>, pergola a zděný zahradní domek. Vzrostlé ovocné a okrasné stromy a keře, zajišťují dostatek soukromí a klidu.

Dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci, zavedena je elektřina a plyn. Ten v domě zajišťuje vytápění.

Hlavní devizou této nemovitosti je bezesporu oblíbená a atraktivní lokalita obce v těsné blízkosti jižní hranice Prahy a s tím spojené výborné napojení na dálnici D4 a městský okruh D0.

V prezentaci jsou použity vizualizace domu a interiérů.

Pro bližší informace kontaktujte, prosím, makléře.



Vyřizuje

**Jaroslav Kares**

**GSM:** 420739682221

**E-mail:** [jaroslav.kares@century21.cz](mailto:jaroslav.kares@century21.cz)