

Prodej domu 140 m², pozemek 210 m²

Hodakova, 66441, Troubsko

16 890 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	210 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nadstandardního rodinného domu 4+1 v Troubsku – bez provize

Prodáme modernizovaný a výborně udržovaný dům 4+1 v atraktivní a klidné lokalitě Troubsko, Brno-venkov. Nemovitost se nachází na konci neprůjezdné, slepé ulice v rezidenční čtvrti Za Kostelem. Jižní orientace zajišťuje dostatek světla a soukromí.

Výhody lokality: Kompletní občanská vybavenost – škola, školka, potraviny, restaurace, pošta, bankomat, MHD i vlak. Skvělá dostupnost do Brna: Bosonohy a Popůvky 1 min., Bohunice a Campus do 5 min. Napojení na D1 a městský okruh.

Dispozice a vybavení: Dům je vybaven nábytkem na míru, kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči Whirlpool, rekuperací v každé místnosti, klimatizací Sinclair, alarmem Jablotron a kamerovým systémem Hikvision.

V přízemí: vstupní hala, koupelna se sprchou, samostatné WC, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, komora, vstup do garáže (garážová vrata Hörmann).

V patře: ložnice s balkonem a elektrickou markýzou, prostorná koupelna s rohovou vanou, dětský pokoj, pracovna, komora a vestavěný trezor. Půda s pochozí podlahou a rekuperací.

Zahrada: terasa, krytá zahradní pergolou z masivu a udržovanou zahradou, poskytující i v řadové zástavbě dostatek soukromí a klidu. Jižní strana s nadbytkem letního slunce má kompletní stínící techniku (nad pergolou je elektricky ovládaná markýza 6x4m a screenová roleta pro dostatečné stínění při slunečných dnech). Plně vybavený zahradní domek pro údržbu zahrady, rozvod odpadu, vody a elektro po zahradě, ohniště s krbem.

Dům je ve výborném technickém stavu, po pečlivém majiteli, pravidelně servisován (plyn, kotel, elektro, kamery, stínění, sanita, alarm). Prodává se včetně kompletního vybavení. Stačí se nastěhovat – bez dalších investic.

Prodej přímo od majitele, cena je konečná. Neplatíte provizi. RK prosíme nekontaktovat – pouze s konkrétním zájemcem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/912062-nabidka-prodej-domu-hodakova-troubso>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz