

Prodej byt 2+kk, 60^{m²}

Soudní, 60200, Brno-střed, Brno

4 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v centru Brna, v nově vznikající moderní lokalitě v sousedství Pekárenského dvora na ulici Soudní? Pak pro Vás mám v nabídce podkrovní byt 2kk, ze kterého je vstup na půdu, kde může vzniknout rozšíření bytu o mezonet o velikosti cca 100 m². Půda je zatím ve vlastnictví všech majitelů bytů SVJ, ale studie je již vypracovaná a jednání s ostatními vlastníky bytů k odkoupení půdních prostor již započalo. Po vstupu do bytu se po levé straně nachází koupelna a samostatná toaleta, přímo naproti pak prosklené dveře na půdu. Napravo vejdete do pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup do prostorné ložnice s velkou šatnou, která je nyní využívána jako spací kout. O teplo domova i o ohřev vody se stará plynový kotel. Celková plocha bytu činí nyní cca 60 m². K bytu náleží sklep. V docházkové vzdálenosti najdeme zcela kompletní občanskou vybavenost, centrum Brna je vzdálené přibližně 10 minut. Zajištění hypotečního servisu s nejvýhodnější nabídkou na trhu dle individuálních potřeb klienta je samozřejmostí a zdarma. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Berte prosím na vědomí, že uvedená výměra může být pouze orientační. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112275.



Vyřizuje

Mgr. Helena Fendrychová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz