

## Prodej bytu 3+1, 78 m<sup>2</sup> s balkonem (3 m<sup>2</sup>), garáží a sklepem, Malšice - Tábor

39175, Malšice

**3 190 000 Kč**  
za nemovitost

Poplatky 3 800 + elektřina  
3 000,-

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 78 m<sup>2</sup> s balkonem (3 m<sup>2</sup>), situovaný ve 2. patře cihlového domu v klidném městysi Malšice, okres Tábor. K bytu náleží také dva sklepy – větší o ploše 6 m<sup>2</sup> a menší sklepní kóje o velikosti 2,5 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je rovněž samostatná garáž o výměře 20 m<sup>2</sup>, která se nachází nedaleko domu.

Dům prošel kompletní revitalizací – je zateplen, má novou fasádu a plastová okna. Bytová jednotka disponuje prostornou chodbou, ze které je vstup do tří neprůchozích pokojů, kuchyně a jídelny. Koupelna s vanou je v původním stavu, toaleta je oddělená. Z jednoho z pokojů je vstup na balkon s výhledem do klidného okolí. Podlahy jsou pokryty linoleem a dlažbou. Vytápění zajišťuje vlastní elektrický kotel.

Jednou z hlavních předností této nemovitosti je komfortní parkování přímo před domem a příjemné, zelené obklopené prostředí. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost – restauraci, poštu, obchod i čerpací stanici. Výborné dopravní spojení zajišťuje vlaková stanice s pravidelnými spoji do Tábora a Bechyně, přičemž autem dojedete do těchto měst, stejně jako do Plané nad Lužnicí, za pouhých 10 minut.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Díky praktické dispozici, dvěma sklepům a garáží představuje skvělé bydlení pro rodinu i zajímavou investiční příležitost. V inzerci jsou k dispozici také vizualizace, které napoví, jak může interiér vypadat po úpravách.

Vřele doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Cena k jednání.



Vyřizuje

**Diana Goldsteinová**

**Tel.:** 775 180 875

**GSM:** +420 777 849 089

**E-mail:** [goldsteinova@bydleninadoporuceni.cz](mailto:goldsteinova@bydleninadoporuceni.cz)