

Prodej krásného rodinného domu s bazénem, dřevěnou chatou a krásnou zahradou Podlešín

12 690 000 Kč
za nemovitost

27325, Podlešín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	171 m ²
Užitná plocha:	171 m ²	Plocha parcely:	1155 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s obytnou chatou, bazénem a krbem Podlešín (okr. Kladno) Hledáte klidné a pohodlné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Prahy? Nabízíme k prodeji pečlivě udržovaný rodinný dům o podlahové ploše 121 m, doplněný o samostatně stojící, celoročně obyvatelnou chatu o výměře 50 m. Nemovitost se nachází na prostorném a rovinatém pozemku o velikosti 1 155 m v malebné obci Podlešín.

Obě stavby jsou napojené na obecní vodovod i kanalizaci a vytápění zajišťuje moderní tepelné čerpadlo, které efektivně obsluhuje dům i chatu a umožňuje úsporný provoz po celý rok. V přízemí hlavního domu se nachází světlý obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, kuchyně s jídelním koutem, koupelna, technická místnost a vstupní chodba. V patře jsou dvě samostatné ložnice.

Na pečlivě udržované zahradě se nachází zapuštěný bazén, zastřešené posezení s venkovním krbem a několik kůlen, které nabízejí praktický úložný prostor pro nářadí, kola, dřevo nebo sezónní vybavení. Vše je ve velmi dobrém technickém stavu a připraveno k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Obec Podlešín leží pouhých osm minut jízdy od Slaného, dvacet minut od Kladna a přibližně dvacet pět minut od Prahy (Zličín). Díky blízkosti dálnice D7 je zajištěno rychlé a pohodlné spojení i v rámci každodenního dojíždění. Okolí nabízí krásnou přírodu a výjimečnou atmosféru podtrženou historickým kamenným viaduktem, který je dominantou obce.

Tato nemovitost představuje výjimečné spojení komfortního bydlení, kvalitního zázemí a příjemného prostředí. Je ideální pro rodiny, vícegenerační soužití nebo kombinaci bydlení s podnikáním z domova.

Zkušený realitní makléř Tomáš Černožský je připraven se vám věnovat během osobní prohlídky, zodpovědět vaše dotazy, zprostředkovat financování a zajistit bezchybný servis, pokud se rozhodnete tento dům koupit.



Vyřizuje

Ing. Černohorský Tomáš

Tel.: +420 773433333

GSM: +420 773433333

E-mail: cernohorsky@goldgeo.cz