

## Pronájem obchodních prostor v retail parku o ploše 505 m<sup>2</sup>

Heršpická, 63900, Brno-střed, Brno

**310 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby 30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (+ DPH) + teplo a voda 15 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (+ DPH) + elektřina (přímá spotřeba)

<b>Plocha kanceláří:</b>	505 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu dvoupodlažní obchodní jednotku č. 9 v areálu H-Park na ulici Heršpická v Brně o celkové ploše 505 m<sup>2</sup>.

Jednotka nabízí variabilní využití - vhodná jako showroom s administrativním zázemím, samostatná prodejna, nebo kombinace prodejních a skladovacích prostor. V rámci prostoru je možné vybudovat i kancelářské zázemí dle potřeb nájemce.

Součástí je zásobovací plocha a možnost parkování přímo před objektem.

Retailový park H-Park je zaměřen především na segment bydlení, zahrady a doplňkových služeb (péče o auto, domácí mazlíčci aj.). Objekty nabízejí kombinaci prostor pro showroom, obchod, kanceláře i skladové zázemí.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - v blízkosti centra města, napojení na dálnici D1, zastávky tramvají i autobusů jsou v docházkové vzdálenosti.

V případě zájmu Vám rádi založíme poptávku, zašleme aktuální nabídky na míru a zajistíme kompletní servis.



Vyřizuje

**Zuzana Wilczek, DiS.**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 604 195 278

**E-mail:** [wilczek@ofixiu.com](mailto:wilczek@ofixiu.com)