

Chalupa 107 m² + 2 154 m² stavebních pozemků

Truska, Ruda nad Moravou

7 690 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize.

Zastavěná plocha:	86 m ²	Užitná plocha:	107 m ²
Plocha parcely:	2154 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji poloroubenou chalupu s krásnou udržovanou zahradou a pozemky určené k výstavbě rodinných domů v Rudě nad Moravou. Kč Jedná se o klidné místo v okolí již zrealizovaných staveb pro trvalé bydlení a rodinnou rekreaci. Společně s chalupou nabízíme k prodeji pozemky o celkové výměře 2154m², určených k pro výstavbě rodinných domů, rekreačních objektů ap. Stavební pozemky je možné odkoupit zvlášť. Dvoupodlažní budova dispozičně řešená jako 4+1 sestává v přízemí z kuchyně (16m²), zasedací místnosti (22m²), ložnice (16m²), samostatné WC (1,5m²), koupelny (2m²), spíže (6m²) a chodby (16m²). Schodištěm se dostaneme do prvního patra, kde je jeden menší pokoj (8m²) a velký pokoj (20m²). Vytápění je možné jak plynovým kondenzačním kotlem, tak kamny, která jsou ve všech místnostech. Nad novější cihlovou přístavbou je rozsáhlá půda. Chalupa má také menší sklípek (2,5m²) pro uchování potravin. Na malebné zahradě s vřesovištěm je postaveno posezení a kůlna. Chalupa je pravidelně udržovaná bez nutných investic ihned k užívání a celoročně dostupná po udržované obecní komunikaci. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Radek Petřík**GSM:** +420725310247**E-mail:** radek.petrik@re-max.cz