

**Prodej pozemku k výstavbě rodinného domu,  
jehož součástí je stavba původního RD****9 000 000 Kč**  
za nemovitost

V Dubinách, 25090, Jirny

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	určený k demolici	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	722 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	722 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej stavebního pozemku o výměře 722 m<sup>2</sup>, který se nachází v původní zástavbě ve velice klidné části obce Nové Jirny, okres Praha východ. Jedná se o rohový pozemek, veškeré inženýrské sítě ( voda, kanalizace, elektro, plyn ) na pozemku. Příjezd zajištěn z obecní komunikace. Na pozemku se nachází původní stavba s číslem ČP, majitel stavbu již částečně odstranil, demolici zbytku stavby včetně odvozu a likvidace má smluvně zajištěnu s firmou, zabývající se touto činností. Jedná se o velice klidné místo v atraktivní lokalitě s dobrou dopravní dostupností do Prahy. V případě zájmu pro Vás zajistíme financování. Veškeré informace k této nabídce Vám sdělím telefonicky či na osobní schůzce, doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 651508.



Vyřizuje

**Stanislav Švábenický****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 733 536 347**E-mail:** [svabenicky@dumrealit.cz](mailto:svabenicky@dumrealit.cz)