



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132155

Prodej novostavby rodinného domu 134m², 4 pokoje + terasa, zahrada, Slezská Ostrava

Ciorova, Slezská Ostrava, Ostrava

Neuvedeno

za nemovitost

cena v kanceláři

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Plocha parcely:	300 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout ke koupi moderní a kvalitně postavenou cihlovou novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk, která se nachází v klidné a žádané části Slezské Ostravy. Dům byl zkolaudován v roce 2024 a nabízí vše, co si od současného bydlení můžete přát – pohodlí, funkčnost, energetickou úspornost i příjemné venkovní zázemí, navíc situován v klidné ulici s minimálním provozem. Dům stojí na pozemku o celkové rozloze 300 m², z čehož 215 m² tvoří soukromá zahrada s terasou a 85 m² samotná zastavěná plocha. K dispozici je také parkovací stání pro dvě auta přímo před domem. Interiér nemovitosti o užitné ploše 134 m² je promyšlený do posledního detailu. V přízemí vás přivítá prostorný vstupní prostor s vestavěnými skříněmi a dostatkem úložného prostoru. Otevřený obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem a působí velmi vzdušně, útulnou atmosféru mu dodávají moderní krbová kamna - francouzská INVICTA. Kuchyňská linka renomované značky je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči a doplněna o praktické úložné detaily. V přízemí se dále nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost s pračkou a sušičkou a také přímý vstup přes portál na slunnou terasu, která láká k posezení i letnímu grilování. V patře domu se nachází klidová zóna. Dominantou druhého nadzemního podlaží je prostorná ložnice s vlastní velkou šatnou. Dále zde najdete dva další samostatné pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. Komfort patra doplňuje druhá koupelna vybavená vanou, dvěma umyvadly, toaletou a bidetem. V patře se nachází i další šatna, která nabízí spoustu úložného místa. Dům je postaven klasickou zděnou technologií z cihel Heluz, má moderní provětrávanou fasádu s obkladem, monolitické železobetonové stropy, plastová okna s venkovními žaluziemi, střecha je plochá s tepelnou izolací. V celém domě je instalováno podlahové vytápění, ohřev vody zajišťuje bojler. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Výhodou jsou velmi nízké provozní náklady – pouhých 4.000 Kč měsíčně. Energetická náročnost budovy je hodnocena třídou B. Nechybí ani příprava na fotovoltaiku a nabíjení elektromobilu. Celý pozemek je oplocen a poskytuje příjemné soukromí. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, lékařské služby i MHD. Skvělá je i dopravní dostupnost – během pár minut jste v centru Ostravy, nebo na dálnici D1. Dům se nachází mimo záplavovou oblast. Tato nemovitost je ideálním řešením pro ty, kteří hledají moderní a bezstarostné bydlení v dobře dostupné lokalitě, s důrazem na kvalitu provedení, energetickou efektivitu a komfort pro celou rodinu. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.



Vyřizuje

Jarmila Pavlová, MBA

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz