

Prodej RD 6+KK/G na pozemku 933m² v obci Zbiroh okr. Rokycany

Rezervace

Heberova, Zbiroh

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	933 m ²
Plocha zahrady:	810 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stylový rodinný dům s jedinečnou atmosférou, situovaný na rohové mírně svažité parcele s garancí soukromí (vzrostlé ovocné a okrasné stromy, slepá ulice), v upravené obytné zástavbě. Výjimečná nemovitost reprezentuje komfortní všestranně vybavené bydlení v oáze zeleně pod zámek Zbiroh, realizované za použití kvalitních materiálů a prvků: Porotherm + minerální vata, plastová okna v přízemí s elektrickými venkovními žaluziemi na dálkové ovládání, podlahové vytápění v koupelně, alarm a krytý bazén se slanou vodou, tepelným čerpadlem a protiproudem atd. Dům obsahuje dvě nadzemní podlaží, dispozičně řešená jako 6 + kk se dvěma koupelnami a dva x WC, technickou místností a garáží. Následuje podkroví, přístupné z chodby ve 2.NP, které plní úložnou funkci a představuje prostorovou rezervu. Přízemí tvoří vstupní chodba, obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyňským koutem, dále hostinský pokoj (variantně ložnice), koupelna s WC, garáž a technická místnost. 1. patro obsahuje tři ložnice, druhou koupelnu s vanou a sprchovým koutem a samostatné WC. Ze dvou pokojů je možnost vejít na zasklenou lodžii orientovanou na západ. V mezipatře přímo nad garáží je prostorná pracovna. Na pozemku o rozloze 933 m² je okrasná vzrostlá zahrada, kde nechybí pár ovocných stromů, posezení na terase poblíž bazénu, dále kryté parkovací místo a sklad zahradního náčiní. Klidná obytná zóna s velmi dobrou občanskou vybaveností (školy, školky, restaurace, obchody), celým spektrem příležitostí k aktivní relaxaci a výbornou dopravní obslužností. Obec leží pouhých 6km od nájezdu na D5 Praha 56 km- Plzeň 38km. Na vlakové nádraží Kařez jezdí autobusová linka. Pro další informace a prohlídku nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Naděžda Marešková**Tel.:** 606 717 928**GSM:** 606 717 928**E-mail:** nmareskova@hvbreal.cz