



Prodej - Byty

číslo zakázky: 132663

Byt 3+kk o výměře 86 m² s lodžii, ul. Do Dědiny, Šenov

4 968 000 Kč
za nemovitost

Do Dědiny, Šenov

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro bydlení se skvělou dostupností do města Ostravy, Havířova, a Frýdku - Místku? Pokud ano, byty v Rezidenci Šenov jsou tím pravým řešením! Bydlení v nových, moderních bytech je určeno nejen pro rodiny a jednotlivce.

- Moderní nově postavený bytový dům
- Klidná a přívětivá lokalita
- Skvělá dopravní obslužnost
- V blízkosti škola, školka, Lidl, Tesco
- Bydlení v soukromí
- Nadstandardní provedení bytů
- Možnost vlastního parkování
- Osobní vlastnictví

Nabízíme k prodeji do osobního vlastnictví nový byt o velikosti 3+kk o výměře 86 m² s lodžii ve II. nadzemním podlaží s komorou ve společných částech domu na stejném podlaží o velikosti 2,82 m².

Ve společných prostorech domu je k bytu prostorná komora na uložení kola, lyží a jiných sezónních věcí.

Interiér bytu :

- Vytápění bytu je podlahovým elektrickým topením,
- ohřev teplé vody pomocí bojleru umístěném v koupelně,
- podlahy v pokojích jsou plovoucí, v koupelně a WC bude keramická dlažba
- okna plastová šestikomorová,
- kompletní sanita a obklady v koupelně a WC,
- v každém pokoji zásuvka pro internet a televizi
- domácí telefon pro otevírání hlavních dveří
- Byt je bez kuchyňské linky s připravenou instalací vody odpadu a elektřiny pro její instalaci.

K bytu je možnost zakoupení parkovací stání v oploceném objektu s pojezdovou bránou za cenu 100.000,-Kč

za jedno v areálu bytového domu.

Bytový dům je již dokončen, zkolaudován včetně bytových jednotek, které jsou všechny prodány, kromě tohoto bytu. jedná se o byt č. 7, který je ve II. NP.

Momentálně se již pracuje pouze na venkovních úpravách kolem domu.

Dům je po kolaudaci a má již přiděleno číslo popisné.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Bytová jednotka lze financovat pomocí hypotéčního úvěru, s financováním Vám rádi pomůžeme. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Kamil Hrabec

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz